

COMUNE DI APIRO
PROVINCIA DI MACERATA

PROPOSTA DI PROGETTO PER IL POTENZIAMENTO DEGLI INVESTIMENTI NELL'AMBITO DEL CONTRATTO DI PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO (PPP) PER LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO DEL COMUNE DI APIRO SITO NELL'AREA DELL'ABBAZIA DI SANT'URBANO E PER LO SVILUPPO DELLA VALLE DI SAN CLEMENTE IN CUI LO STESSO È INSERITO

proponente

AEA s.r.l
Via Fiume, 16
60030 Angeli di Rosora (AN)



progetto

REALIZZAZIONE DI NUOVO DEPOSITO COMUNALE
sito in Contrada Piaggia, Apiro

PROGETTO PRELIMINARE

progettazione

lpsa lando pieragostini studio di architettura
via angeli 30 angeli di mergo an | via fermi 43 senigallia an
tel 347 4773 112 | lando_pieragostini@libero.it | www.lpsa.it

n. elaborato

03

titolo elaborato

CAPITOLATO PRESTAZIONALE

scala/pagine

data **novembre 2018**
aggiornamenti

codice elaborato
codice file

timbri e firme

APIRO DEPOSITO COMUNALE

Capitolato prestazionale

Realizzazione di corpo di fabbrica in aderenza a edificio esistente da destinarsi a locale di deposito ed autorimessa con capacità di parcheggio superiore a 9 autoveicoli.

<i>Dimensioni:</i>	<i>ml 31.50 x 21 (massimo ingombro realizzabile data la distanza dai confini)</i>
<i>Superficie Utile Lorda:</i>	<i>mq 661,50</i>
<i>Superficie copertura:</i>	<i>mq 41,60 x 21,80 = mq 906,88 (previste 2 pensiline sui fronti nord e sud delle dimensioni di mq 106 cadauna)</i>
<i>Altezza</i>	<i>ml 7,00 al colmo</i>
<i>Destinazione d'uso</i>	<i>locale di deposito o autorimessa inferiore ai 1000 mq (attività VVFF nr.75 cat. A)</i>
<i>Struttura</i>	<i>Fondazione in c.a. in opera</i> <i>Elevazione in travi e pilastri prefabbricati in c.a.v. REI 120</i> <i>Copertura con struttura in acciaio REI 120</i>
<i>Tamponamenti:</i>	<i>Pareti perimetrali realizzate con pannelli prefabbricato in c.a.v. alleggerito internamente con polistirene; finitura superficiale liscia fondo cassero;</i> <i>Qualifica della parete d'ambito dell'edificio esistente mediante tamponatura delle aperture e realizzazione di controparete in cartongesso REI 120;</i>
<i>Copertura:</i>	<i>Pannello autoportante del tipo sandwich a profilo grecato con lastre esterne in lamiera di acciaio e anima in poliuretano o lana di roccia dello spessore minimo di mm 50, atto a consentire il montaggio di impianto fotovoltaico; le caratteristiche del pannello saranno precisate in modo da soddisfare i requisiti di legge sia dal punto di vista delle NTC (considerando il carico permanente dell'impianto FV) che della normativa di prevenzione incendi (DcPrev prot.1344 del 07/02/2012); scossaline e pluviali in alluminio; realizzazione di scala tecnica in acciaio installazione di linee vita per l'accesso in copertura;</i>
<i>Infissi</i>	<i>Finestrature perimetrali a nastro con telaio in alluminio, specchiature in policarbonato dotate di ante apribili; le ante apribili dovranno essere dimensionate in misura maggiore di 1/25 della superficie di pavimento del locale autorimessa; dovranno essere realizzate aperture prive di serramento pari a 3/1000 della superficie di pavimento;</i> <i>n. 2 portoni carrabili del tipo avvolgibile sezionale in pannello sandwich di alluminio con integrata porta uscita di sicurezza, con meccanismo di apertura motorizzata e telecomandata;</i> <i>n.2 uscite di sicurezza delle dimensioni minime di cm 120x220;</i>

<i>Dotazioni</i>	<p><i>Realizzazione di box interno con struttura in acciaio e rivestimento in cartongesso destinati ad accogliere n.2 magazzini, n.1 bagno, n. 1 locale tecnico; l'altezza interna dei locali sarà di ml 2,70; la struttura del solaio di copertura sarà dimensionata per un carico permanente di 200 kg/mq, con lastra superiore sarà di tipo cementizio; i locali saranno compartimentati con strutture qualificate REI 60, come pure le porte interne; il locale tecnico sarà confinato con pareti e soffitto REI 120, avrà accesso esclusivo dall'esterno. dotato di porta in alluminio con serratura e specchiatura a lamelle;</i></p> <p><i>realizzazione di fossa di lavoro per autofficina in c.a. integrata nella pavimentazione dello stabilimento, delle dimensioni di ml 1 x 2,40 x h1,60; chiusura superiore con elementi rimovibili in grigliato metallico;</i></p>
<i>Finiture:</i>	<p><i>Pavimentazione interna in calcestruzzo di tipo industriale finita al quarzo.</i></p> <p><i>Tinteggiatura dei pannelli esterni con idropittura vinilica e colore a scelta della D.L.; tinteggiatura interna con pittura lavabile per un'altezza minima di ml 2,40; tinteggiatura integrale dei locali e della controparete verso l'edificio esistente; rivestimento del locale bagno con piastrelle in gres porcellanato per un'altezza di ml 2.</i></p>
<i>Impianti</i>	<p><i>Impianto elettrico e forza motrice 220 – 380 v (n. 1 interruttore, n 1 presa e n. 1 punto luce in ogni locale; n. 3 interruttori e n. 7 prese nel locale deposito; n. 2 prese e n. 2 interruttori nell'antibagno; l'impianto elettrico sarà certificato e dotato di pulsante di sgancio generale;</i></p> <p><i>impianto idrico adduzione e scarico del locale bagno inclusa f.p.o. di vaso, doccia e lavabo e relative rubinetterie; impianto di riscaldamento e acqua calda sanitaria del locale bagno alimentato ad energia elettrica</i></p> <p><i>Realizzazione di impianto fognario completo di fossa imhoff e pozzetto sgrassatore, compreso il raccordo e l'allaccio delle linee provenienti dal fabbricato esistente ed il recapito alla pubblica fognatura</i></p> <p><i>Realizzazione di vasca di laminazione dimensionata per l'invarianza idraulica dell'intervento</i></p> <p><i>Installazione di n. 6 estintori per fuochi con classe 21A-89B;</i></p>
<i>Pertinenze:</i>	<p><i>Rampa di accesso con pavimentazione in cls vibrato; pertinenze carrabili in misto stabilizzato compattato conforme alla sistemazione attuale; raccordo dei dislivelli con stesa e modellazione di terreno proveniente dagli scavi;</i></p>
<i>Edificio esistente:</i>	<p><i>Apertura di nuovo accesso carrabile presso il fronte nord di dimensioni analoghe all'accesso esistente con alloggiamento di portone sezionale motorizzato telecomandato;</i></p> <p><i>tamponatura interna con muratura e/o cartongesso delle aperture sulla parete interessata dall'intervento di ampliamento;</i></p> <p><i>realizzazione nell'ambito delle vetrate fisse sui fronti est ed ovest del fabbricato di specchiature apribili pari ad 1/25 della superficie della superficie di pavimento dell'autorimessa; realizzazione di aperture prive di infissi pari a 3/1000 della medesima superficie;</i></p>

realizzazione di rampa di accesso carrabile dimensionata per il transito di mezzi pesanti, con superficie in cls o conglomerato bituminoso;

raccordo dell'uscita di sicurezza esistente alle nuove quote di progetto con percorso piano o con pendenza contenuta entro l'8%, ovvero adeguamento della scala metallica esistente;

ripristino della finitura e della tinteggiatura nelle pareti interessate dall'intervento;

adozione in corso di esecuzione dei lavori di ogni magistero atto a salvaguardare la stabilità della pavimentazione industriale esistente e dei relativi sottofondi.

Impianto FV

Ricollocamento sulla copertura del nuovo edificio di impianto fotovoltaico provenienti dal sito ex stalle di Sant'Urbano ; comprende lo smontaggio, il trasporto e ricollocamento dei pannelli e relativi inverter, inclusi gli elementi di fissaggio, i cablaggi, e quanto occorre per dare l'opera finita e funzionante. Includere la gestione delle pratiche per lo spostamento dell'impianto presso GSE ed ENEL