

COMUNE DI APIRO
PROVINCIA DI MACERATA

PROPOSTA DI PROGETTO PER IL POTENZIAMENTO DEGLI INVESTIMENTI NELL'AMBITO DEL CONTRATTO DI PARTENARIATO PUBBLICO-PRIVATO (PPP) PER LA VALORIZZAZIONE DEL PATRIMONIO DEL COMUNE DI APIRO SITO NELL'AREA DELL'ABBAZIA DI SANT'URBANO E PER LO SVILUPPO DELLA VALLE DI SAN CLEMENTE IN CUI LO STESSO È INSERITO

proponente

AEA s.r.l
Via Fiume, 16
60030 Angeli di Rosora (AN)



progetto

REALIZZAZIONE DI NUOVO DEPOSITO COMUNALE
sito in Contrada Piaggia, Apiro

PROGETTO PRELIMINARE

progettazione

lpsa lando pieragostini studio di architettura
via angeli 30 angeli di mergo an | via fermi 43 senigallia an
tel 347 4773 112 | lando_pieragostini@libero.it | www.lpsa.it

n. elaborato

04

titolo elaborato

QUADRO ECONOMICO

scala/pagine

data **novembre 2018**
aggiornamenti

codice elaborato
codice file

timbri e firme

Apiro Deposito Comunale

QUADRO ECONOMICO

Lavori						
scavi/rinterri	mq	784,00	€/mq	12,50	€	9.800,00
fondazioni	mq	661,50	€/mq	60,00	€	39.690,00
fpo prefabbricato c.a.	mq	661,50	€/mq	220,00	€	145.530,00
fpo copertura acciaio	mq	906,88	€/mq	80,00	€	72.550,40
pavimento/vespaio	mq	661,50	€/mq	48,00	€	31.752,00
infissi	ml	61,50	€/ml	200,00	€	12.300,00
impianti	mq	661,50	€/mq	35,00	€	23.152,50
porte e portoni	ac				€	20.000,00
divisori e finiture interne	ac				€	18.000,00
Intervento su edificio esistente	ac				€	15.000,00
fognatura, invarianza idraulica	ac				€	18.000,00
sistemazioni esterne	mq	1.100,00	€/mq	15,00	€	16.500,00
ricollocazione impianto FV	n	444	€/cad	40,00	€	17.760,00
totale lavori realizzazione edificio						440.034,90
Valore impianto FV da ricollocare					€	120.000,00
totale valore edificio + impianto FV					€	560.034,90
Somme a disposizione						
Imprevisti						0,00
Spese tecniche						35.000,00
Oneri concessori						6.615,00
totale						41.615,00
Totale lavori realizzazione edificio + somme a disposizione					€	481.649,90
<i>Valutazione costo unitario</i>						
<i>Superficie utile lorda</i>	<i>mq</i>	<i>661,50</i>	<i>%</i>	<i>100%</i>	<i>mq</i>	<i>661,50</i>
<i>Pensiline</i>	<i>mq</i>	<i>210,00</i>	<i>%</i>	<i>30%</i>	<i>mq</i>	<i>63,00</i>
<i>Superficie commerciale</i>					<i>mq</i>	<i>724,50</i>
<i>Costo unitario</i>					€/mq	<i>664,80</i>