Protocollo n.

- AL COMUNE DI APIRO
Piazza BALDINI 1 62021 APIRO (MC)

SPORTELLO UNICO PER L'EDILIZIA

ufficio.tecnico@apiro.sinp.net

PRATICA N°_____
ANNO _____

PROCEDIMENTO DI AGIBILITÀ (art.25 D.P.R. n. 380/01)

PER L'INTERVENTO DI: _____

Il/la sottoscritto/a _____
nato a _____ il _____ codice fiscale/partita iva _____, residente/ con sede in _____Via _____ civ._____

☐ avente titolo alla presentazione della richiesta In qualità di: _____
(*titolare di permesso di costruire, di denuncia di inizio attività o loro aventi causa*) *(1)*

titolare del :

☐ Permesso di Costruire n. _____ del ____/____/_____ *(2);*

☐ Denuncia di inizio Attività n. _____ del ____/____/_____ ai sensi degli artt.22 e 23 del D.P.R. 6 giugno 2001 n.380;

e successive varianti:

I. Denuncia di inizio Attività n. _____ del __/__/____;
II. Denuncia di inizio Attività n. _____ del __/__/____;

avendo realizzato interventi di: _____
(*riportare l'oggetto del permesso di costruire o della denuncia di inizio attività)*

sull'immobile sito in Apiro, via _____ civico n° _____

CODICE EDIFICIO _____ identificato al Catasto della Provincia di Macerata, nel Comune di Apiro

al Foglio _____ Mappali _____ sub_____

CHIEDE

Il rilascio del Certificato di Agibilità

attestante la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti installati a seguito della realizzazione delle opere suddette

A L L E G A

✓**Documentazione obbligatoria** (sempre necessaria)**,** ai sensi dell'art.25 comma 1 del D.P.R. n.380/01**:**

1)☐ **Dichiarazione** resa dal sottoscritto richiedente il certificato di agibilità, che attesta la conformità dell'opera rispetto al progetto approvato, nonché in ordine all'avvenuta prosciugatura dei muri ed alla salubrità degli ambienti (*autocertificazione*).

2)☐ **Copia della "Dichiarazione per l'iscrizione al Catasto"** restituita dagli Uffici catastali con attestazione dell'avvenuta presentazione (*visura e planimetrie di tutte le unità immobiliari*);

3)☐ **Dichiarazione** dell'impresa installatrice che attesta la conformità degli impianti realizzati alle prescrizioni degli art.113 e 127 del D.P.R. n.380/01 (dichiarazione di conformità degli impianti tecnici rilasciata dall'impresa installatrice ai sensi dell'art.9 della Legge 05/03/1990 n. 46) per i seguenti impianti presenti nell'immobile:

NO	SI		NO	SI	
☐	☐	Impianto Elettrico	☐	☐	Impianto radiotelevisivo, antenne
☐	☐	Impianti Elettronici (antifurto, citofono)	☐	☐	Impianto protezione antincendio
☐	☐	Impianto Protezione scariche atmosferiche	☐	☐	Impianto Idrico
☐	☐	Impianto Riscaldamento e climatizzazione	☐	☐	Impianto Gas
☐	☐	Impianto Ascensori, montacarichi, scale mobili	☐	☐	Altro:_____

Il sottoscritto, dichiara che le conformità degli impianti, indicate con una crocetta nelle caselle "NO", non sono allegate alla presente domanda in quanto:

☐ Non sono soggette all'obbligo di presentazione ai sensi dell'art.1 della Legge 46/90.

☐ Sono riferite ad impianti non presenti nel fabbricato/unità immobiliare oggetto della presente domanda di abitabilità.

Firma ……..

N.B. *la dichiarazione di conformità degli impianti deve essere presentata corredata da certificazione, rilasciata dalla C.C.I.A.A., attestante il possesso dei requisiti tecnico/professionali dell'impresa esecutrice,dallo schema dell'impianto realizzato e dall'elenco dei materiali utilizzati.*

➢**Ulteriore documentazione** ai sensi dell'art.25 comma 3 del D.P.R. n.380/01 (*necessaria in relazione al tipo di intervento*)**:**

4)☐ **Certificato di collaudo statico/conformità** previsto dall'art.67 del D.P.R. n.380 (L. 1086/71 – L. 64/74), per le opere realizzate in conglomerato cementizio armato, normale, pre-compresso ed a struttura metallica. (In caso di interventi che non comportino collaudo statico occorre allegare un certificato di idoneità statica redatto da un professionista abilitato);

ovvero

☐ Si dichiara che le opere realizzate non hanno interessato gli elementi strutturali.

Firma ……..

5)☐ **Dichiarazione di conformità** delle opere realizzate alla normativa vigente in materia di **superamento delle barriere architettoniche** indicata nell'art. 77del D.P.R. n.380/01 risultante dalla dichiarazione redatta da un tecnico abilitato (*nei casi previsti dall'art.82 "edifici pubblici e privati aperti al pubblico" la dichiarazione deve essere resa sotto forma di perizia giurata*).

☐ Si dichiara che le opere realizzate non sono soggette ad obbligo di adeguamento alle Leggi n. 13 del 09.01.1989 e n. 104 del 05.02.1992.

Firma ……..

6)☐ **Certificato di prevenzione incendi:**

☐ Si allega certificato rilasciato dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di MACERATA in data __/__/____ prot. N. ____/__;

ovvero

☐ Si allega copia della Dichiarazione di Inizio Attività, ai sensi del DPR 12.01.1998 n. 37, con riferimento prot. VV.FF. N. ____/__ del __/__/____.

ovvero

☐ Si dichiara l'opera esente dall'obbligo della presentazione del certificato di prevenzione incendi;

Firma ……..

7) ☐ **Documentazione dell'isolamento termico**

☐ Si allega asseverazione del Direttore dei Lavori in merito alla conformità delle opere realizzate al progetto e alla relazione tecnica di cui al comma 1 art.8 del D.Lgs.192/2005 documentazione depositata in data __/__/____ prot. N. ____/__.;

ovvero

☐ Si dichiara la non obbligatorietà del deposito ai sensi della Legge 09.01.1991 N.10, del D.leg. 192 del 18/08/2005 e delle successivamente integrazioni e modificazioni;

Firma ……..

8) ☐ **Certificato di collaudo degli ascensori:**

☐ Si allega certificato di collaudo depositato in data __/__/____ prot. n. ____/__;

ovvero

☐ Si dichiara che gli ascensori non sono in funzione e rimarranno disattivati fino a che saranno collaudati;

Firma …….

ovvero

☐ Nel fabbricato non sono presenti ascensori.

9) ☐ **Scarico delle acque reflue che recapitano in pubblica fognatura:**

☐ Si allega autorizzazione all'allaccio alla pubblica fognatura rilasciata dal Comune di Apiro N. ____/__ del __/__/____;

ovvero

☐ Si dichiara che le opere realizzate non necessitano di nuovo allaccio alla pubblica fognatura in quanto già esistente.

(firma) ……..

☐ Si allega autorizzazione allo scarico alla pubblica fognatura rilasciata dal Comune di Apiro N. ____/__ del __/__/____; (*Per scarichi industriali o assimilati*)

☐ E' stata rilasciata dal Comune di Apiro Autorizzazione provvisoria allo scarico di acque reflue domestiche ai sensi della D.L.vo 152/1999 N. ____/__ del __/__/____; (*interventi precedenti al 17/12/2001 per scarichi Domestici o assimilabili*).

☐ **Scarico delle acque reflue che recapitano sul suolo e/o su acque superficiali:**

☐ Si allega Autorizzazione rilasciata dell'Amministrazione Provinciale ai sensi del D.L.vo 152/1999 N____/__ del __/__/____; (*Per scarichi industriali o assimilati)*

ovvero

☐ E' stata rilasciata dal Comune di Apiro Autorizzazione allo scarico di acque reflue domestiche ai sensi della D.L.vo 152/1999, Legge Reg. 10/1999 e successive modificazioni ed integrazioni N. ____/__ del __/__/____; *(Per scarichi Domestici o assimilabili)*

ovvero

☐ Si dichiara che le opere realizzate non alterano le caratteristiche qualitative e/o quantitative precedentemente autorizzate con autorizzazione N. _____ del __/__/____.

(firma) ……..

10)☐ Autorizzazione dell'Ente preposto all'emissione degli inquinanti in atmosfera, ai sensi del D.P.R. 24/05/1988 n.203 e delle relative norme attuali regionali;

11)☐ Certificazione di conformità ai requisiti acustici passivi degli edifici L.R. 28/2001 D.G.R. 896/2003;

☐ Si dichiara la non obbligatorietà della certificazione di conformità acustica in quanto _____
_____

(firma) ……..

➢**Si allega inoltre**:

a)**Documentazione fotografica** [3];
b)**N.1 marca da bollo da €** 14,62 da apporre alla presente richiesta + **N.1 marca da bollo** da € 14.62 da apporre sul certificato richiesto (*da produrre al ritiro*);
c)File in formato DXF relativo all'individuazione in mappa (tipo mappale) dell'immobile con almeno tre punti fiduciali catastali di riferimento riportando il relativo codice identificativo; (*qualora l'opera tratta di nuova costruzione, ampliamenti, o variazione della sagoma*) nonché l'individuazione sulla corte del perimetro delle aree permeabili;
d)Per richieste di Agibilità stralcio – Dichiarazione del D.L. Che le opere non ancora ultimate non recano pregiudizio alle unità di cui si richiede l'agibilità.

e si comunica:

−Che l'opera è provvista della seguente numerazione civica n._____ di Via _____ attribuita con provvedimento prot. _____ del __/__/____;
ovvero
−Che è stata inoltrata la richiesta di attribuzione della numerazione civica in data __/__/____.

Apiro, lì __/__/____

In fede
(Il richiedente)
……..

In fede
(Il Direttore dei Lavori)
……..

(timbro e firma)

[1] Soggetti legittimati ai sensi dell'art.24 comma 3 del D.P.R. n.308/01 e del R.E.C.
[2] Per interventi antecedenti il 30/06/2003 riportare gli estremi della concessione, autorizzazione e/o licenza edilizia.
[3] la documentazione fotografica dovrà rappresentare lo stato dei luoghi a lavori ultimati e dovrà contenere immagini significative delle costruzioni realizzate e delle sistemazioni esterne. Detta documentazione fotografica dovrà infine recare la data della ripresa e la sottoscrizione della proprietà e del Direttore dei lavori.

DICHIARAZIONE DI CONFORMITÀ (ai sensi dell'art.25, comma 1/b del D.P.R. 380/01)

OGGETTO: DICHIARAZIONE DEL RICHIEDENTE L'AGIBILITÀ RESA AI SENSI DELL'ART.25, COMMA 1, LETTERA B) DEL D.P.R. 6 GIUGNO 2001, N. 380.

Il/la sottoscritto/a_____
nato a _____ il _____ codice fiscale/partita iva _____,
residente/sede in _____ Via _____ civ. ____
In qualità di[1] _____ avendo richiesto il certificato di Agibilità relativamente ai lavori di: _____
_____
_____
eseguiti nell'immobile sito in Apiro Via _____
distinto al nuovo catasto edilizio urbano al Foglio _____ mappale/i _____ sub _____;

PREMESSO

- che i lavori sono stati eseguiti dalla Ditta _____ Partita IVA _____;
- che i lavori sono stati ultimati in data __/__/____ come da comunicazione del direttore dei lavori _____ prot. n. _____del __/__/____;

DICHIARA

1.Che le opere realizzate in premessa risultano conformi al progetto approvato come da:

☐ Permesso di Costruire/Denuncia di Inizio Attività n. _____ del __/__/____ [2];
e successive varianti:
1) n. _____ del __/__/____;
2) n. _____ del __/__/____;
3) n. _____ del __/__/____;

2.Che le murature interne ed esterne e gli ambienti oggetto dell'intervento, risultano prosciugati;

3.Che gli ambienti realizzati risultano del tutto salubri e conformi alle normative vigenti in materia sanitaria ed in particolare al Testo Unico delle leggi sanitarie, approvato con R.D. 27 luglio 1934, n. 1265, al D.M. 5 luglio 1975, nonché alle restanti norme nazionali, regionali ed ai regolamenti comunali vigenti; che gli ambienti stessi risultano idonei alla permanenza continuativa di persone a fini abitativi o per lo svolgimento di attività lavorative e che sono state rispettate le condizioni imposte dalla A.S.L. 5 di cui al parere riportato/allegato al Permesso di Costruire N. _____ del _____[2].

4.Che sono state rispettate tutte le prescrizioni particolari indicate sul Permesso di Costruire ed in particolare[3]: _____

Apiro, lì __/__/____

In fede:
(Il richiedente)

……

Ai sensi del DPR 445 DEL 2000 si allega copia di un documento di identità del firmatario.

INTERVENTI SOGGETTI ALLA RICHIESTA DEL CERTIFICATO DI AGIBILITA'

ai sensi del DPR 06/06/2001 n.380

****

Visto il D.P.R. 380 del 06/06/2001 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia" dove all'art.24 comma 1 stabilisce che "*il Certificato di agibilità attesta la sussistenza delle condizioni di sicurezza, igiene, salubrità, risparmio energetico degli edifici e degli impianti negli stessi installati, valutate secondo quanto dispone la normativa vigente*" e al successivo comma 2 "*il certificato di agibilità viene rilasciato dal Dirigente … del competente ufficio comunale con riferimento ai seguenti interventi:*

a) nuove costruzioni;
b) ricostruzioni o sopraelevazioni, totali o parziali;
c) interventi sugli edifici esistenti che possano influire sulle condizioni di cui al comma 1."