COMUNE DI APIRO

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62021- Piazza Baldini 1 - P.IVA 00311510432 – TEL .0733-611131 FAX. 0733-611835 - Pec:comune.apiro.mc@legalmail.it

E-mail: comune@apiro.sinp.net

AREA TECNICA

AVVISO DI GARA per Partenariato Pubblico-Privato (PPP)

Oggetto: Procedura di scelta di operatore economico per stipulazione contratto di Partenariato Pubblico Privato (PPP) avente ad oggetto "Progetto di valorizzazione, sviluppo e gestione dell'area di sosta attrezzata-campeggio in loc. Pian dell'Elmo del Comune di Apiro"

1) **Amministrazione aggiudicatrice:** Comune di Apiro (MC) – Piazza Baldini, 1 – 62021 Apiro – RUP: geom. Carlo Piersigilli (tel. 0733611131 int. 8) – posta elettronica: comune@apiro.sinp.net – PEC: comune.apiro.mc@legalmail.it – Indirizzo del profilo del committente: http://comune.apiro.mc.it

La documentazione di gara (avviso pubblico integrale, documento descrittivo e allegati) è disponibile presso i punti di contatto sopra indicati e pubblicata sul sito internet del comune - http://comune.apiro.mc.it.

2) **Immobili inclusi nel PPP oggetto di gestione e valorizzazione:** Gli immobili, ubicati in Apiro loc. Pian dell'Elmo su terreno di proprietà demaniale regionale, detenuti in concessione dal Comune di Apiro, sono composti da:

- Area sosta attrezzata camper recintata delle dimensioni di ml. 183 x 83 all'interno della quale si trova il corpo servizi comuni realizzato nel 2013, n. 64 piazzole di sosta caravan, autocaravan e tende con relativi attacchi elettrici, illuminazione vialetti, camino-barbecue, attrezzature ludiche;
- n. 6 piazzole per sosta caravan, poste sul margine esterno lato strada;
- area scarico wc chimici e rifornimento idrico x camper, posto sul margine esterno lato strada.

3) **Interventi/investimenti minimi da realizzare**

Il contraente dovrà realizzare gli interventi, già approvati in sede di conferenza di servizi e con Delibera di G.C. n. 6 del 29.01.2018 per l'importo di progetto di € 50.543,32, che riguardano:

- Costruzione locale ad uso reception e sala comune, realizzato con struttura in legno delle dimensioni di ml. 5,02 x 4,00 h 2,70 in gronda 3,4 al colmo, tetto a due falde, completo di allacciamenti elettrico, idrico e fognario (linea acque bianche per ml. 127 e linea acque nere per ml. 70 fino ai rispettivi punti di immissione;
- Rimozione vecchia recinzione esistente sul lato parallelo alla strada per ml. 28+137 e realizzazione di nuova recinzione con staccionata h 1,35 fuori terra in pali di castagno a tre ricorsi orizzontali ed applicazione sulla stessa di rete metallica h 1,20;
- Sistemazione/manutenzione straordinaria della recinzione esistente sui restanti 3 lati nei tratti maggiormente danneggiati.

4) **Progetto di fattibilità tecnico –economica e progetto preliminare e contenuti minimi**

Il progetto di fattibilità tecnico-economica, da presentare a corredo della domanda di partecipazione, deve contenere:

a) la descrizione degli interventi e delle opere per la valorizzazione che si intendono effettuare nel corso di efficacia del contratto di PPP, corredata da computo metrico estimativo redatto in base al prezzario regionale e preventivi degli arredi e delle attrezzature che si prevedono di installare, in aggiunta a quelli minimi previsti al punto 3) del presente avviso;

b) una relazione descrittiva delle modalità di utilizzo e gestione dell'area attrezzata-campeggio indicata al punto 2) del presente avviso, messa a disposizione dall'ente comunale, previa sub concessione, indicando il personale da utilizzare, le opere e gli investimenti, che si intendono progettare e realizzare conformemente all'oggetto e agli obiettivi del PPP indicati nel documento descrittivo disponibile agli atti e pubblicato sul sito;

c) cronoprogramma delle opere e degli investimenti, che si intendono effettuare ai fini della gestione dei beni e delle strutture oggetto di sub concessione nel corso di validità del PPP, con l'obbligo di eseguire tutti gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria;

d) indicazione dei flussi di cassa e dei ricavi che si prevedono di conseguire, con indicazione della sostenibilità economica dell'intervento proposto;

5) **Valore minimo stimato del contratto di PPP:** € 50.543,52 per opere, forniture ed investimenti da effettuarsi nei primi 15 mesi dalla data di sottoscrizione del relativo contratto di PPP;
6) **Durata del contratto di partenariato:** dieci anni con facoltà di proroga per un ulteriore anno a fronte, per l'anno di proroga, del pagamento di un canone pari al 10% degli investimenti proposti nel decennio precedente.
7) **Tipo di procedura** : procedura aperta previa pubblicazione dell'avviso , suddiviso in due fasi con scelta dei partecipanti interessati in numero di tre, se presenti;
8) Possono partecipare alla presente procedura di PPP tutti gli operatori economici avviati od in corso di costituzione;
9) Si applica l'esclusione al presente procedura di PPP in base a quanto previsto dall'art. 80 del D.Lgs 18.04.2016 n.50;
10) **Criteri di aggiudicazione:** (art. 64 del d. lgs. 50/2016) – con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, da determinarsi in base ai seguenti punteggi:

a) qualità del progetto – punteggio massimo: 60, di cui:

- progetto e iniziative per la valorizzazione turistica dell'area attrezzata: max punti 30;
- pregio tecnico e qualità degli impianti, anche sotto il profilo del risparmio energetico, aggiuntivi a quelli previsti: max punti 15;
- progettazione adeguata per le categorie di utenti previste per l'accessibilità e la fruizione dell'area di sosta attrezzata alle persone diversamente abili: max punti 15;

b) Studio di fattibilità tecnico-economica degli investimenti minimi e di quelli aggiuntivi e importo degli investimenti aggiuntivi stimati nel progetto oggetto di proposta: punteggio massimo: 40;

11) **Modalità di presentazione delle domande e delle offerte:**

Le offerte dovranno essere presentate in plico chiuso, sigillato e firmato sui lembi di chiusura, indicante all'esterno le generalità del mittente e la dicitura "Candidatura al PPP per il Progetto di valorizzazione, sviluppo e gestione dell'area di sosta attrezzata-campeggio in loc. Pian dell'Elmo del Comune di Apiro" ed il nominativo. Nel plico dovranno essere inserite:

- Busta A contenente: domanda di partecipazione contenente le qualificazioni del/dei offerente, le dichiarazioni, curriculum, eventuale avvalimento etcc., documento descrittivo con firma delle dichiarazioni per accettazione e dell'allegato 1- matrice dei rischi compilato e firmato;
- Busta B contenente: progetto di fattibilità tecnico-economica di cui all'art 4 del documento descrittivo di PPP, corredato da eventuali elaborati tecnici-progettuali;
- Busta C contenente: asseverazione di Istituto bancario dello studio di fattibilità, cauzione provvisoria, individuazione tecnico progettista/direttore lavori;

12) **Luogo e Termine di ricevimento delle domande e delle offerte:** Comune di Apiro – Piazza Baldini 1 – ufficio protocollo 14 marzo 2018, entro le ore 12,00. Si precisa che, ai fini del termine previsto, farà fede esclusivamente il timbro di ricevimento/protocollo apposto dall'addetto alla ricezione dell'Ufficio Protocollo del Comune di Apiro, indipendentemente dalla data di spedizione del plico. Oltre tale termine non sarà valida alcuna offerta, anche sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.
13) **Apertura delle offerte:** 14 marzo 2018, ore 12,30 presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Apiro;
14) **Richiesta chiarimenti:** Chiarimenti sul procedimento, acquisizione copia progetto reception approvato e visione guidata immobili, possono essere richiesti al Rup. Geom. Carlo Piersigilli via mail: ufficio.tecnico@apiro.sinp.net

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Carlo Piersigilli