



COMUNE DI APIRO

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62021- Piazza Baldini 1 - P.IVA 00311510432 – TEL.0733-611131 FAX. 0733-611835- PEC: comune.apiro.mc@legalmail.it
AREA TECNICA



BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO IN SUB-CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI GESTIONE STAGIONALE ESTIVA 2017 DELL’AREA DI SOSTA ATTREZZATA E CAMPER “PIAN DELL’ELMO”

PREMESSE

Il Comune di Apiro ha stipulato in data 29.11.2011 una convenzione con la Regione Marche avente ad oggetto la concessione in godimento di terreni di proprietà regionale, siti nel Comune di Apiro, loc. Pian dell’Elmo, individuati come segue:

- foglio n. 68 particelle n. 1 e n. 2 – sup. ha 02.20.30, destinazione attrezzature ricreative e sportive;
- foglio n. 57, particella n. 24/p, per una superficie complessiva di ha. 02.00.00 destinazione campeggio.

L’art. 2 della convenzione avente ad oggetto la concessione dei beni prevede che il Comune di Apiro, in qualità di concessionario, destini i terreni esclusivamente ad attività ricreative e sportive ed a campeggio, con facoltà di avvalersi di terzi per la gestione.

1 - OGGETTO DELL’APPALTO

Affidamento in regime di sub-concessione del servizio di gestione dell’area di sosta attrezzata e camper sita in Loc. Pian dell’Elmo di Apiro, nel periodo compreso dal 25 aprile al 15 settembre 2017, comprendente la riscossione dei proventi, l’apertura e chiusura, la registrazione dei presenti, reception, la pulizia dell’area del barbecue del corpo servizi, la raccolta dei rifiuti, il taglio erba, il controllo e pulizia stazione di scarico dei camper, la manutenzione generale e tutti i servizi accessori previsti dal capitolato di gestione allegato al presente bando e da considerarsi parte integrante e sostanziale.

2 - TERMINI DELLA GARA

L’apertura delle buste si terrà presso l’Ufficio Tecnico Comunale alle ore 12,30 del 12.04.2017.

Le offerte per la partecipazione alla gara dovranno pervenire, a pena di esclusione, al protocollo dell’Ente entro e non oltre le ore 12.00 del 12.04.2017.

3 - MODALITA’ DI PRESENTAZIONE DELL’OFFERTA

L’offerta di gara dovrà essere presentata in busta chiusa, indicante all’esterno la dizione “Gara per gestione estiva 2017 Area Attrezzata e camper Pian dell’Elmo”, contenente i seguenti documenti:

- offerta in carta libera, sottoscritta dal rappresentante legale dell’organismo che intende partecipare, da redigersi compilando il modello predisposto e riportato nell’allegato 1) al presente bando;
- fotocopia di un documento di identità valido del sottoscrittore dell’offerta.

4 - PREZZO A BASE DI GARA

Il corrispettivo posto a base di gara, spettante all’affidatario del servizio, è fissato nella percentuale del **35%** degli introiti riscossi inerenti alla gestione estiva dell’area.

5 - CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La sub-concessione verrà aggiudicata al miglior offerente, sulla base dell’offerta in ribasso rispetto alla percentuale a base di gara, indicata al punto precedente, quindi mediante il criterio del prezzo più basso.

6 - REQUISITI PER PARTECIPARE ALLA GARA

Possono partecipare alla presente procedura selettiva tutti gli operatori individuali, società, consorzi, Enti ed associazioni, di cui agli art. 45 e 47 del D.Lgs 18.4.2016 n. 50, in possesso dei seguenti requisiti:

1 – assenza di cause di esclusione ai sensi dell’art. 80 del D. Lgs. 18.4.2016 n. 50 ed in particolare:

- a) non trovarsi in situazioni che determinino l’incapacità a contrarre con la Pubblica Amministrazione;

- b) idoneità morale attestata dall'assenza di condanne penali e carichi pendenti secondo le specificazioni richieste per l'esercizio dell'attività commerciale (D. Lgs. 114/98) , oltretché dal rispetto della normativa antimafia;

2 - capacità tecnica ed economica:

- a) aver svolto nei cinque anni precedenti attività economiche nel settore commerciale o turistico (anche in qualità di dipendente);
b) iscrizione al R.E.A. (Repertorio Economico Amministrativo) ovvero impegno ad effettuare l'iscrizione e tutti gli adempimenti connessi entro il 25 aprile 2017 e comunque prima della sottoscrizione della convenzione di sub-concessione prima dell'inizio della gestione.

7 - COMPENSO PER L'AGGIUDICATARIO

Spettano all'aggiudicatario del presente appalto, a titolo di compenso onnicomprensivo per la gestione, gli introiti incassati e rendicontati nel periodo di affidamento, in base alle tariffe determinate dall'Ente, nella percentuale prevista nell'offerta, decurtati gli importi dovuti in base ad obblighi tributari e fiscali a carico dell'aggiudicatario.

Il corrispettivo spettante verrà corrisposto dal Comune entro il 30 novembre dell'anno di riferimento.

8 - RESPONSABILITA'

Il gestore, in qualità di sub-concessionario, è responsabile verso il comune della corretta gestione economica e organizzativa dell'area e dei beni mobili oggetto di sub-concessione, nel rispetto della convenzione, stipulata tra il Comune di Apiro e la Regione Marche (richiamata in premessa e costituente atto presupposto del presente bando), nonché del presente bando e del regolamento della struttura.

E' responsabile altresì secondo le normative civili e penali per fatti connessi alla gestione, manutenzione e vigilanza dell'area.

9 - OBBLIGHI DEL GESTORE

- ❑ Il gestore dovrà garantire l'ordinata ed efficiente gestione dell'area attrezzata per tutto il periodo oggetto dell'appalto nel rispetto delle disposizioni previste nel Regolamento Interno emanato, provvedendo autonomamente all'apertura, chiusura, manutenzione, pulizia e ad ogni altro adempimento previsto dal presente bando e dal capitolato tecnico.
- ❑ Il gestore stipula direttamente con gli utenti il contratto per l'uso dell'area, riscuote i pagamenti in base alle tariffe prefissate annualmente dal Comune rilasciando le ricevute, utilizzando apposito blocchettario numerato fornito dal Comune. Per gli stagionali, fornisce le indicazioni per il pagamento a mezzo bonifico a favore della tesoreria comunale. Il Comune non ha rapporto contrattuale diretto con gli utenti.
- ❑ La gestione economica è a carico del gestore, il cui compenso è costituito unicamente dalla percentuale delle entrate maturate e percepite durante la gestione dell'area attrezzata, secondo le tariffe determinate dall'ente e nel rispetto della normativa tributaria e fiscale.
- ❑ Sono a carico del gestore tutti gli adempimenti assicurativi, economici, contabili e tributari.
- ❑ Il gestore è tenuto al rispetto delle direttive dell'Amministrazione che riguardino la corretta gestione del servizio pubblico.
- ❑ Il gestore, in qualità di sub-concessionario, si impegna a rispettare tutti i vincoli e gli oneri di cui alla concessione stipulata tra il Comune di Apiro e la Regione Marche, richiamata in premesse.

10 - SANZIONI

In caso di gravi e reiterate violazioni il Comune può procedere alla revoca dell'atto di sub-concessione, conservando a titolo di penale il corrispettivo maturato nel periodo di gestione.

11 - CONTRATTO

Il contratto è stipulato in forma privata mediante sottoscrizione della Convenzione contenente il capitolato, previa presentazione di polizza assicurativa prevista dall' art. 13 del capitolato;

12 - NORMATIVA DI RIFERIMENTO

Per quanto non previsto dal presente bando, si fa riferimento alla normativa relativa all'appalto dei servizio degli enti pubblici e alla normativa in tema di contratti pubblici, e quindi al Codice Civile.

Apiro, li 27.03.2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Geom. Carlo Piersigilli
