



Prot. n. 9883

Apiro li 28/10/2021

AVVISO ESPERIMENTO ASTA PUBBLICA
per la vendita di lotti di terreno edificabili e n. 2 appartamenti

In attuazione della Delibera di G.C. n. 21 del 15.10.21 di approvazione indirizzi e della Determina di Settore Tecnico n. 494 del 23/10/2021 concernete l'approvazione del Bando d'Asta pubblica

RENDE NOTO

che il giorno **29 novembre 2021 alle ore 12,30** presso l'Ufficio Tecnico della sede del Comune di Apiro sita in Piazza Baldini n.1, avrà luogo un esperimento di asta pubblica a unico incanto, in conformità al Regolamento comunale per l'alienazione beni patrimoniali approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.28 del 28.06.2015, per la vendita a corpo, dei seguenti immobili, suddivisi e distinti in singoli lotti come segue:

LOTTE PER ATTIVITA' ARTIGIANALE

ASTA LOTTO N.	DESCRIZIONE	Ubicazione	Identificativo P.L.	DATI CATASTALI			dati P.R.G. comunale		PREZZO UNITARIO €/Mq	PREZZO BASE D'ASTA €
				Foglio	Particella	Superficie	Zona	Destinazione/Tipol.Edif.		
1	AREA EDIFICABILE ARTIGIANALE NELL'AMBITO LOTTIZZAZIONE PIP LE PIAGGE	C.da PIAGGIA	9/C3	25	636	2.361	D2	Artigianale Tip.1,2,3	36,30	85.704,30
2	AREA EDIFICABILE ARTIGIANALE NELL'AMBITO LOTTIZZAZIONE PIP LE PIAGGE	C.da PIAGGIA	3/C2	25	511 e 498	1.540	D2	Artigianale Tip.1,2,3	36,30	55.902,00
3	Residuo area edificabili D1	C.da PIAGGIA		25	518	90	D1	Artigianale Tip.1,2,3	36,30	3.267,00
4	AREA EDIFICABILE ARTIGIANALE EX LOTTIZZAZIONE "Morelli" a Frontale	C.da FIGURETTA		53	440 e 441	395	D1	Artigianale Tip.1,2,3	25,00	9.875,00
5	AREA EDIFICABILE ARTIGIANALE EX LOTTIZZAZIONE "Morelli" a Frontale	C.da FIGURETTA		53	436	200		Artigianale Tip.1,2,3	25,00	5.000,00

LOTTE PER FINALITA' RESIDENZIALE

ASTA LOTTO N.	DESCRIZIONE	Ubicazione	N. Lotto	DATI CATASTALI			dati P.R.G.comunale		PREZZO UNITARIO €/Mq	PREZZO BASE D'ASTA €
				Foglio	Particella	Superficie	Zona	Tipologia Edificatoria/abaco		
6	AREA EDIFICABILE RESIDENZIALE NELL'AMBITO LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA CUPO	CUPO Via Giovanni Paolo II	7	36	550	673	C1	Tip. 2a VILLA	80,00	53.840,00
7	AREA EDIFICABILE RESIDENZIALE NELL'AMBITO LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA CUPO	CUPO Via Giovanni Paolo II	8/a	36	551/a	717	C1	Tip. 2a VILLA	80,00	57.360,00
8	AREA EDIFICABILE RESIDENZIALE NELL'AMBITO LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA CUPO	CUPO Via Giovanni Paolo II	8/b	36	551/b	685	C1	Tip. 2a VILLA	80,00	54.800,00
9	AREA EDIFICABILE RESIDENZIALE NELL'AMBITO LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA CUPO	CUPO Via Giovanni Paolo II	12	36	557	622	C1	Tip. 2a VILLA	80,00	49.760,00
10	AREA EDIFICABILE RESIDENZIALE NELL'AMBITO LOTTIZZAZIONE CONVENZIONATA CUPO	CUPO Via Giovanni Paolo II	17	36	562	1807	C1	Tip. 1b CASE A SCHIER	80,00	144.560,00
11	AREA EDIFICABILE RESIDENZIALE NELL'AMBITO EX PEEP LOC. SPESCIA	C.da SPESCIA	da suddividere all'occorrenza	37	428	11299	B2	Tip. 2B - Palazzine Tip. 3A- Edilizia condominiale bassa	25,00	282.475,00

ABITAZIONI

ASTA LOTTO N.	DESCRIZIONE	Ubicazione	PIANO	DATI CATASTALI							SUPERFICIE Mq	APE Classe Energetica	condizioni particolari	PREZZO BASE D'ASTA €
				Fg	Part	Sub.	Cat.	Classe	Vani	Rendita Catastale €				
12	ALLOGGIO POPOLARE presso edificio condominiale	F.Brunori 7	2^	26	193	26	A/3	3	2,5	129,11	36,22	G	riscaldamento centralizzato, senza diritto al giardino, affaccio cortile fronte sud	28.487,00
13	ALLOGGIO POPOLARE presso edificio condominiale	F.Brunori 7	3^	26	193	30	A/3	3	5	258,23	55,69	G	riscaldamento centralizzato, senza diritto al giardino, affaccio su terrazzi lati sud e nord, necessita manutenzioni	28.301,00

SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

Sono ammessi a partecipare alla gara tutte le persone, fisiche o giuridiche, che siano in possesso della capacità di contrarre, alle quali non sia stata applicata la pena accessoria della capacità di contrarre con la pubblica Amministrazione o la sanzione del divieto di contrarre con la pubblica Amministrazione.

Sono ammesse offerte per procura speciale, che dovrà essere fatta per atto pubblico o per scrittura privata, con firma autenticata dal notaio a pena di esclusione.

Non saranno ammesse offerte:

- per conto di una o più persone da nominare;
- condizionate o espresse in modo indeterminato e con semplice riferimento ad altra offerta propria o altrui;
- tali da arrecare turbativa d'asta quando, con mezzi fraudolenti o con accordi segreti tra gli offerenti, si tenda a ledere gli interessi dell'Amministrazione con comportamenti punibili ai sensi degli artt. 353 e 354 del c.p.

MODALITA' E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

L'asta si terrà per mezzo di offerte segrete da confrontarsi poi con il prezzo sopraindicato ai sensi dell'art. 73, lettera c) del R.D. 23 maggio 1924, n. 827.

L'aumento minimo è fissato in € 500,00 (euro cinquecento/00) per ogni singolo lotto.

Non sono ammesse offerte d'importo pari al prezzo base, né offerte a ribasso, condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altra offerta propria o altrui.

Non è consentito al medesimo soggetto di presentare più offerte, nemmeno a diverso titolo.

E' consentito al medesimo soggetto di presentare offerta per singolo o per entrambi i lotti.

L'aggiudicazione sarà definitiva a unico incanto.

L'aggiudicazione, per ogni singolo lotto, sarà effettuata a favore dell'offerta più vantaggiosa, rispetto al prezzo posto a base d'asta.

L'aggiudicazione al migliore offerente avrà effetti obbligatori e vincolanti per l'aggiudicatario, mentre per il Comune lo sarà solo con la stipula del contratto.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

Nell'eventualità che siano state presentate due offerte uguali si procederà a richiedere in sede di aggiudicazione a ciascun offerente un'offerta migliorativa in busta chiusa. Se le due offerte migliorative risultassero ancora uguali si procederà mediante estrazione a sorte.

MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA E TERMINE DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

Per partecipare all'asta gli interessati dovranno far pervenire all'ufficio protocollo del COMUNE DI APIRO in PIAZZA BALDINI, N.1, 62021 APIRO (MC), improrogabilmente a pena di esclusione, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 29/11/2021**, un plico chiuso e sigillato e firmato dal concorrente sui lembi di chiusura, contenente la documentazione indicata nei successivi punti.

E' obbligatoria la presa visione degli immobili, che dovrà essere attestata dal responsabile del procedimento.

Il plico sull'esterno dovrà recare l'indicazione del mittente e la dicitura: **“ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI IMMOBILI COMUNALI - OFFERTA”**.

Il plico potrà essere recapitato per Posta raccomandata o mediante consegna a mano all'Ufficio Protocollo comunale.

Il recapito del plico rimane a esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico non giunga a destinazione in tempo utile.

NEL PLICO DOVRANNO ESSERE INSERITI:

- Domanda – redatta in carta legale, di partecipazione all'asta e contenente le dichiarazioni, ai sensi del DPR 445/2000, sulla base del modello Allegato A);
- Busta chiusa contenente l'Offerta Economica e recante all'esterno la dicitura **“OFFERTA ECONOMICA PER ACQUISTO IMMOBILI COMUNALI”**, redatta come da modello Allegato B);
L'offerta redatta in lingua italiana, senza abrasioni o correzioni di sorta, dovrà indicare, relativamente al/ai lotto/i per il/i quale/i si partecipa all'asta, l'offerta assoluta, sia in cifre che in lettere, nella valuta in Euro. L'aumento minimo è fissato in € 500,00 (euro cinquecento/00) per ciascun lotto.
In caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e quella in lettere è da considerarsi valida quella più favorevole per l'Amministrazione Comunale.
- Ricevuta della costituzione della cauzione provvisoria pari al 10% del prezzo base d'asta, una per ogni singolo lotto al quale si partecipa; mediante assegno circolare non trasferibile intestato al Comune di Apiro. Detta cauzione al momento stesso dell'aggiudicazione assumerà la forma giuridica e il titolo di caparra. La cauzione sarà restituita agli offerenti non risultati aggiudicatari.

ESPLETAMENTO DELLA GARA

L'asta, presieduta dal Responsabile dell'Area Tecnica - Patrimonio, sarà svolta il **29 novembre 2021 alle ore 12,30** presso l'Ufficio Tecnico al 2° piano del municipio. L'asta si svolgerà in videoconferenza con videoregistrazione e trasmissione in diretta sul portale Civicam del Comune di Apiro (www.apiroracopoggiosanvicino.civicam.it).

Dall'esito della gara verrà redatto apposito verbale che dichiarerà l'aggiudicazione provvisoria a favore del migliore offerente.

L'aggiudicazione definitiva si avrà con l'approvazione del verbale d'asta, previa verifica del contenuto delle dichiarazioni rese nella domanda di partecipazione.

Qualora la verifica del possesso dei requisiti richiesti dia esito negativo, l'Amministrazione comunale procede alla esclusione del concorrente, all'incameramento del deposito cauzionale, con la facoltà di procedere all'aggiudicazione provvisoria all'offerente avente la offerta immediatamente inferiore.

PAGAMENTI DEL PREZZO, STIPULA DELL'ATTO DEFINITIVO

Il pagamento del prezzo di acquisto dovrà essere corrisposto come segue:

- acconto pari al 30% del prezzo di aggiudicazione entro 30 giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva;

- saldo, al netto del deposito cauzionale, entro 90 giorni dalla comunicazione dell'avvenuta aggiudicazione definitiva e comunque prima della stipula del rogito notarile.

L'aggiudicatario sarà tenuto a perfezionare l'atto di compravendita entro il termine di 120 giorni dalla data di aggiudicazione, mediante la sottoscrizione di apposito atto pubblico da stipularsi presso il notaio di fiducia dell'acquirente.

Nel caso in cui l'aggiudicatario non provveda ad effettuare i versamenti nei tempi sopraindicati, o non adempia all'obbligo della stipula del contratto di compravendita entro il termine indicato, sarà considerato rinunciatario e decadrà automaticamente dall'aggiudicazione mediante semplice comunicazione scritta senza bisogno di messa in mora.

In tali casi, la cauzione provvisoria sarà incamerata dall'Amministrazione Comunale.

L'Amministrazione Comunale avrà facoltà di procedere a trattativa diretta ex art.41 del R.D.827/1924 o nuovo pubblico incanto.

L'immobile sarà messo a disposizione dell'aggiudicatario al momento della stipula del contratto pubblico di compravendita.

Tutte le spese di stipulazione, registrazione e trascrizione dell'atto di vendita e ogni altra derivante e conseguente, saranno a totale e definitivo carico dell'acquirente.

INFORMAZIONI VARIE

Le parti contraenti eleggeranno domicilio presso la sede del Comune di Apiro - Piazza Baldini, n.1 Apiro.

Per quanto non previsto nelle norme sopra indicate, avranno valore a tutti gli effetti, le disposizioni contenute nel regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e per la contabilità generale dello Stato approvato con D.R. 23 maggio 1924 n. 827 e sue successive modificazioni e integrazioni e nel regolamento comunale per l'alienazione dei beni patrimoniali.

Ai sensi della Legge 7.8.1990 n. 241 il Responsabile del procedimento è il Geom. Carlo Piersigilli.

Per informazioni, acquisizione documentazione, planimetrie relative agli immobili in vendita e prenotazione visione degli appartamenti rivolgersi all'Ufficio Tecnico comunale in orario d'ufficio il lunedì, martedì, mercoledì, venerdì e sabato dalle 10,00 alle 12,30 al n. 0733.611131 int. 8, mail: ufficio.tecnico@comune.apiro.mc.it facente capo allo scrivente.

Il presente avviso è pubblicato all'Albo Pretorio comunale ed è disponibile sul sito internet www.comune.apiro.mc.it/ nella sezione aste

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Carlo Piersigilli