COMUNE DI APIRO
PROVINCIA DI MACERATA
C.A.P. 62021- Piazza Baldini 1 - P.IVA 00311510432 – TEL .0733-611131 FAX. 0733-611835- E-mail: ufficio.tecnico@apiro.sinp.net
AREA TECNICA – SETTORE URBANISTICA-EDILIZIA-PATRIMONIO

Prot. n.5172

ASTA PUBBLICA PER LA VENDITA DI LOTTI ARTIGIANALI NELL'AMBITO DEL P.I.P. "LE PIAGGE" ED IN LOC. FIGURETTA DI FRONTALE

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

IN ESECUZIONE delle deliberazioni:
- di C.C. n. 28 del 06.05.2016 con la quale è stato approvato il piano annuale 2016 e triennale 2016-2018 alienazione e valorizzazione immobiliari, nel quale è previsto nell'allegato 1A) la vendita dei lotto artigianali residui del PIP "Le piagge" in loc. Piaggia e in C.da Figuretta di Frontale con individuazione dei dati identificativi e del corrispondente valore ;
- delibera di C.C. n. 12 del 31.03.2017 con la quale è stato approvato del Bilancio 2017 ed il Piano Triennale delle Alienazioni, allegato al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2017-2019;
- delibera di C.C. n.28 del 28.06.2017 con la quale è stato approvato il Regolamento Comunale per l'alienazione del beni immobili;

indice la seguente asta pubblica

1- OGGETTO – PROCEDURA DI VENDITA:
La presente asta pubblica, ha per oggetto la cessione in proprietà di lotti di terreno edificabili artigianali, urbanizzati, di cui alcuni facenti parte del P.I.P. "Le Piagge" e della ex lottizzazione artigianale Morelli in Frazione Frontale, in conformità alla normativa urbanistica generale del PRG comunale vigente ed al piani attuativi PIP "Le piagge";
La procedura di vendita avviene mediante offerte segrete da confrontarsi con il prezzo di vendita determinato ai sensi dell'art. 73 lett. c) del R.D. 25.5.29124 n. 827.
La vendita si intende fatta a corpo e non a misura, allo stesso titolo, coi medesimi oneri e nello stato e forma con la quale l'immobile è posseduto e goduto dal Comune;

2 – SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA
Possono presentare richiesta di acquisto dei lotti sopra indicati le imprese artigianali, industriali, commerciali, enti pubblici ed aziende a partecipazione statale.
Possono altresì presentare istanza privati cittadini che si impegnino formalmente a costituire l'impresa entro 3 mesi dall'assegnazione a pena decadenza della stessa.
Non è consentito al medesimo soggetto di presentare più offerte, nemmeno a diverso titolo.
Sono ammesse offerte per procura ed anche per persona da nominare. La procura deve essere speciale, fatta per atto pubblico, o per scrittura privata con firma autenticata da notaio, e sarà unita al verbale d'asta.
Allorché le offerte sono presentate o fatte a nome di più persone, queste si intendono solidamente obbligate.
L'offerente per persona da nominare dovrà dichiarare la persona per la quale ha presentato l'offerta e, questa dovrà accettare la dichiarazione, o all'atto dell'aggiudicazione firmandone il verbale o, al più tardi, nei tre giorni successivi, mediante atto pubblico o con firma autenticata da notaio. In mancanza di ciò l'offerente sarà considerato, a tutti gli effetti legali, come vero ed unico aggiudicatario.
In ogni caso, comunque, l'offerente per persona da nominare, sarà sempre garante solidale della medesima, anche dopo accettata la dichiarazione.
I depositi eseguiti dall'aggiudicatario rimangono vincolati, nonostante l'offerta sia stata fatta per persona da dichiarare e sia stata fatta ed accettata la dichiarazione.

3 – INDIVIDUAZIONE DEI LOTTI IN VENDITA

N. lotto	Descrizione Immobile	Ubicazione	Identificativo Lotto in base al PIP	DATI CATASTALI			P.R.G. vigente		PREZZO UNITARIO	IMPORTO DI VENDITA
				Foglio	Particelle	Superficie catastale Mq	Zona	Destinazione/ Tipologia Edificatoria	€/Mq	€
1	AREA EDIFICABILE ARTIGIANALE NELL'AMBITO LOTTIZZAZIONE PIP LE PIAGGE	C.da PIAGGIA	9/C3	25	636	2.361	D2	Artigianale Tip.1,2,3	**36,30**	**85.704,30**
2			2/C2	25	494 e 634	1.905			**36,30**	**69.151,50**
3			3/C2	25	498 e 511	1.540		Artigianale Tip.1,2,3	**36,30**	**55.902,00**
4	Residuo area edificabili D1	C.da PIAGGIA		25	518	90		Artigianale Tip.1,2,3	**36,30**	**3.267,00**
5	AREA EDIFICABILE ARTIGIANALE EX LOTTIZZAZIONE "Morelli" a Frontale	C.da FIGURETTA Frazione FRONTALE		53	440 e 441	395	D1	Artigianale Tip.1,2,3	**25,00**	**9.875,00**
6				53	436	200		Artigianale Tip.1,2,3	**25,00**	**5.000,00**

4 - NORME PARTICOLARI INERENTI I LOTTI PEL "PIP LE PIAGGE"

In base alle Deliberazioni di C. C. n. 59 del 21.5.2003 e n. 5 del 28.02.2008 la vendita dei lotti è soggetta al rispetto degli obblighi previsti nell'atto di approvazione dell'accordo di programma del PIP Le Piagge, di seguito indicate:

a) l'acquirente deve iniziare i lavori per la realizzazione dell'impianto entro 1 anno dalla stipula dell'atto notarile di cessione del lotto;

b) l'attività deve essere iniziata entro 3 anni dalla stipula dell'atto di cessione del lotto;

c) il lotto non può essere venduto prima di 5 anni dall'aggiudicazione, salvo espresso e motivato consenso dell'Amministrazione Comunale. Gli assegnatari possono avvalersi comunque dei servizi di società finanziarie o di leasing cui possono eventualmente intestare il lotto assegnato;

d) in caso di inadempimento degli obblighi di cui sopra il Comune di Apiro provvederà ad incamerare la fideiussione a titolo di danno;

e) in caso di ritardo superiore di 2 anni rispetto ai termini sopra indicati il Comune di Apiro può procedere alla revoca dell'assegnazione.

f) presentare una fideiussione bancaria od assicurativa a favore del Comune di Apiro a garanzia del corretto adempimento degli obblighi sopra indicati, per l'importo pari al 30 % del valore del lotto acquistato, avente durata di non meno 5 anni dall'aggiudicazione.

5 - PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA- OFFERTE

Per partecipare all'asta gli interessati dovranno far pervenire alla sede del COMUNE DI APIRO in PIAZZA BALDINI, N.1 , 62021 APIRO (MC) , improrogabilmente entro le ore 13,00 del giorno

21/07/2017, a pena di esclusione, un plico chiuso e sigillato, o con ceralacca o con timbro e firma del concorrente sui lembi di chiusura, contenente la documentazione indicata nei successivi punti.
Il plico sull'esterno dovrà recare l'indicazione del mittente e la dicitura: **"ASTA PUBBLICA DEL 21/7/2017 PER LA VENDITA DI LOTTI ARTIGIANALI".**
Il plico dovrà essere recapitato per Posta raccomandata o mediante consegna a mano all'Ufficio Protocollo comunale.
Il recapito del plico rimane a esclusivo rischio del mittente ove, per qualsiasi motivo, il plico non giunga a destinazione in tempo utile.

NEL PLICO DOVRANNO ESSERE INSERITI:

a) Autocertificazione, utilizzando il modello "Allegato a" debitamente compilato in ogni sua parte con allegata fotocopia del documento d'identità del/i ;

b) Deposito cauzionale nella misura del 10% del valore del bene per ciascun lotto richiesto, mediante versamento, a favore del Comune di Apiro Servizio Tesoreria, presso UBI -Banca Marche filiale di Apiro IBAN: IT98A0605568800000000003030,

c) Offerta Economica, redatta in lingua italiana su carta in competente bollo, senza abrasioni o correzioni di sorta, dovrà indicare il prezzo offerto, sia in cifre che in lettere nella valuta in Euro. In caso di discordanza tra l'indicazione in cifre e quella in lettere è da considerarsi valida quella più favorevole per l'Amministrazione Comunale. L'offerta dovrà indicare il cognome, nome, data e luogo di nascita dell'offerente, deve essere sottoscritta con firma leggibile e per esteso, se questi agisce in nome di una Ditta o di una Società, la sottoscrizione dovrà essere apposta dal rappresentante legale della Società o dell'Ente Cooperativo

6.- PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione è fatta a favore dell'offerta più alta rispetto al prezzo a base d'asta.
Non sono ammesse offerte d'importo pari al prezzo base, in ribasso, condizionate o espresse in modo indeterminato o con riferimento ad altra offerta propria o altrui.
L'aggiudicazione definitiva viene disposta con apposita Determinazione del competente Responsabile del Servizio.
Le offerte sono immediatamente vincolanti per l'offerente mentre ogni effetto giuridico nei confronti della civica Amministrazione consegue alla stipula del contratto a seguito dell'aggiudicazione definitiva.
L'alienazione del bene è possibile anche in presenza di una sola offerta di valore pari o superiore al prezzo posto a base d'asta o della trattativa privata previa gara ufficiosa.
Nell'eventualità che siano state presentate due offerte uguali si procederà a richiedere in sede di aggiudicazione a ciascun offerente un'offerta migliorativa in busta chiusa. Se le due offerte migliorative risultassero ancora uguali si procederà mediante estrazione a sorte. Analogamente, in presenza di più soggetti aventi lo stesso diritto di prelazione su un bene, se gli stessi non si accordano si procederà mediante estrazione a sorte

7 – PAGAMENTO DEL PREZZO DI VENDITA

L'acquirente dopo l'avvenuta notifica dell'approvazione dell'aggiudicazione definitiva, dovrà versare presso la Tesoreria comunale il prezzo di aggiudicazione entro il termine di 120 giorni.
Il deposito effettuato a garanzia dell'offerta viene computato in acconto sul prezzo di aggiudicazione.
Dell'avvenuto versamento dovrà essere consegnata quietanza al competente servizio comunale.
L'acquirente non potrà entrare nel possesso e nella disponibilità dei beni acquistati prima dell'avvenuta stipulazione del contratto di compravendita.

8– OBBLIGHI DELL'AGGIUDICATARIO E PENALI

L'aggiudicatario sarà tenuto a perfezionare l'atto di compravendita entro il termine di 12 mesi dalla data di aggiudicazione, mediante la sottoscrizione di apposito atto pubblico da stipularsi presso il notaio di fiducia dell'acquirente;

Nel caso in cui l'aggiudicatario non provveda ad effettuare i versamenti nei tempi sopraindicati, o non adempia all'obbligo della stipula del contratto di compravendita entro i termini indicati, sarà considerato rinunciatario e decadrà automaticamente dall'aggiudicazione mediante semplice comunicazione scritta senza bisogno di messa in mora.

In tali casi la cauzione provvisoria sarà incamerata dall'Amministrazione Comunale.

Tutte le spese per il contratto di compravendita sono a totale carico dell'acquirente, compreso il rimborso delle spese anticipate dal Comune per la pubblicazione degli avvisi di gara.

E' competenza ed onere del Comune di Apiro mettere a disposizione dell'acquirente il Certificato di Destinazione urbanistica , planimetrie e visure catastali.

9 - INFORMAZIONI

Responsabile del procedimento è lo scrivente al quale è possibile richiedere informazioni, delucidazione sui lotti in vendita e copia delle norme del PIP Le Piagge e del PRG vigente, in orario di ufficio al n. 0733.611131 int. 8, per E.Mail: ufficio.tecnico@apiro.sinp.net

Il presente bando viene emanato con atto del responsabile del Servizio, pubblicato all'Albo, sul sito internet comunale www.apiro.sinp.net e con manifesti affissi nei comuni limitrofi e nel territorio comunale per 15 giorni.

Apiro li .05.07.2017

IL RESPONSABILE DI AREA
Geom. Carlo Piersigilli