



# COMUNE DI APIRO

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62021 - Piazza Baldini 1 - P.IVA 00311510432 – TEL .0733-611131 FAX. 0733-611835-

PEC: [comune.apiro.mc@legalmail.it](mailto:comune.apiro.mc@legalmail.it) Mail: [info@comune.apiro.mc.it](mailto:info@comune.apiro.mc.it)

**AREA TECNICA**

Mail: [ufficio.tecnico@comune.apiro.mc.it](mailto:ufficio.tecnico@comune.apiro.mc.it)

## CAPITOLATO D'APPALTO

### OGGETTO DELLA CONCESSIONE:

Affidamento in concessione della gestione di un impianto pubblico per la distribuzione di acqua liscia e gassata e refrigerata, attualmente in servizio (modello Proacqua Indoor installato nel 2017 all'interno della pensilina attesa bus di linea), sito in Apero all'incrocio tra Via San Salvatore e Viale Trieste. L'impianto nel periodo di attività ha erogato complessivamente mc 180 di acqua nel biennio 2018-2019 .

### DURATA DELLA CONCESSIONE:

LA CONCESSIONE in oggetto ha durata di 4 anni. Il contratto non potrà essere ceduto in tutto od in parte.

Non è consentito il subappalto.

Il contratto potrà essere prorogato, alle medesime condizioni, per un ulteriore anno ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione comunale, previa richiesta da presentare con anticipo di almeno 90 giorni dalla scadenza.

La concessione può essere risolta nel caso di inadempienza da parte del concessionario degli obblighi derivanti dal presente contratto.

### DISCIPLINA DELLA CONCESSIONE:

Il concessionario dovrà farsi carico delle seguenti attività:

- curare tutti gli adempimenti in materia di H.A.C.C.P. di cui al Regolamento CE 852/2004, invio della comunicazione all'ASUR competente secondo i dettami del D.M. 443/90 art 3 comma 4, e Decreto del Dirigente P.F. Veterinaria e Sicurezza Alimentare nr 86 della Regione Marche del 10/05/2010, compilazione della scheda "analisi del rischio" e la Valutazioni della contaminazione microbiologica di superfici/attrezzature e di alimenti. Copia della documentazione dovrà essere trasmessa al Comune in via telematica.
- la compilazione del "Piano di Autocontrollo" che certifichi le attività di manutenzione svolte;
- mantenere l'impianto in esercizio e in perfetta efficienza assicurando costantemente l'erogazione, all'utenza, di acqua di rete liscia refrigerata e gasata refrigerata secondo quanto previsto dalla scheda tecnica dell'impianto.
- la manutenzione ordinaria programmata delle dotazioni impiantistiche, approvvigionamento dei materiali di consumo, direttamente o anche attraverso propri fornitori (centri di assistenza specializzati e adeguatamente formati), con la diligenza e professionalità adeguata al manufatto, ogni attività relativa alla manutenzione ordinaria della Fontana, intendendo per ordinaria tutte quelle operazioni che hanno lo scopo di mantenere in efficienza nel tempo la Fontana e vale a dire lo svolgimento delle seguenti attività:
  - manutenzione della parte tecnica;
  - manutenzione della parte multimediale ove presente;
  - reintegro dei materiali consumabili;
  - pulizia esterna; provvedere all'ispezione, pulizia interna ed esterna dell'impianto, e disinfezione periodica dei circuiti idraulici dell'impianto.
  - fornitura di CO2 ad uso alimentare con annesso ogni onere derivante;
  - fornitura del prodotto igienizzante per la sanitizzazione dell'intero impianto.
- l'esecuzione delle analisi periodiche sulla qualità dell'acqua erogata;
- la gestione in esclusiva, per tutta la durata del contratto, della emissione e distribuzione delle CARD necessarie al prelievo dell'acqua nonché degli introiti derivanti da eventuali ulteriori sistemi di pagamento complementari quali gettoniere per monete e/o lettori di carte contactless.

- redigere un rapportino degli interventi eseguiti all'impianto da trasmettere in copia al comune in via telematica ad ogni manutenzione.
- rendicontazione annuale al Comune delle quantità erogate, degli interventi di manutenzioni ordinarie e delle analisi delle acque effettuate;
- eventuali interventi su chiamata dovranno essere effettuati entro le 36 ore successive;

Il concessionario inoltre:

- è responsabile dei danni a persone e cose, compreso l'impianto, derivanti dall'esercizio dell'attività di manutenzione; sono esclusi i danni derivanti dalla contaminazione della rete idrica a cui è allacciato l'impianto.
- dovrà comunicare al comune entro 15 giorni dalla decorrenza della presente convenzione il nome di uno o più referenti cui potersi rivolgere per qualsiasi segnalazione, richiesta di informazioni o necessità di intervento sull'impianto.
- dovrà premunirsi di tutte le abilitazioni e/o certificazioni sia sanitarie che di altra natura previste dalla normativa vigente, necessarie all'esercizio dell'impianto, trasmettendone copia al comune.
- al termine dell'affidamento, dovrà procedere alla restituzione delle eventuali cauzioni incamerate nella fase di vendita delle tessere prepagate, contestualmente alla restituzione delle stesse, tramite raccordo con il Comune;

#### **ADEMPIMENTI IN CAPO ALL'ENTE:**

- gli interventi di manutenzione straordinaria;
- la fornitura di acqua, di energia elettrica e gli oneri ad esse associati;
- fornire i codici di programmazione delle tessere in corso;
- assicurazione atti vandalici, altre assicurazioni.

#### **PREZZO DI VENDITA DELL'ACQUA**

Il prezzo di vendita dell'acqua è fissato nella misura di € 0,06/lit per l'intero periodo di affidamento;

#### **CORRISPETTIVI PER IL CONCESSIONARIO**

Spettano al concessionario:

- i proventi derivanti dalla vendita e commercializzazione delle CARD e dalla eventuale riscossione mediante gettoniera;
- un canone di manutenzione mensile, si stabilisce quale base d'asta il canone di € 80,00 + iva/mese;
- cedere a terzi a scopo promozionale gli spazi disponibili sulla tessera;
- i proventi derivanti dalla gestione dell'impianto o dalle sponsorizzazioni a qualsiasi titolo procacciate;
- possibilità d'installare stazioni multimediali nel manufatto volte a veicolare informazioni di pubblica utilità e/o commerciali, nel rispetto delle norme vigenti e per quanto compatibile con l'utilizzo pubblico del terminal/capolinea bus di linea, ed introitarne gli spazi verso terzi.

#### **PENALI**

Qualora, per qualsiasi motivo, il Comune di Apiro o chi per lui decida di interrompere o di sospendere l'erogazione dell'acqua o energia elettrica alla Fontana per oltre mesi 1 (uno) totali o qualunque altro servizio o accessorio che pregiudichi il corretto e completo servizio della Fontana e dei suoi accessori (salvo cause di forza maggiore) sarà dovuta al concessionario una somma risarcitoria forfettariamente quantificata in Euro 10,00 per ogni giorno di mancata erogazione.

Qualora, per qualsiasi motivo, il concessionario interrompa o sospenda l'erogazione dell'acqua nell'impianto per oltre 15 giorni per inadempimenti facenti capo al concessionario, sarà dovuta al Comune di Apiro una somma risarcitoria forfettariamente quantificata in Euro 10,00 per ogni giorno di mancata erogazione.