Comune di Apiro

Provincia di Macerata

COPIA DI DELIBERAZIONE
DELLA
GIUNTA COMUNALE

DELIBERAZIONE NUMERO 132 DEL 30-11-16

OGGETTO:

Progetto di valorizzazione Abbazia di Sant'Urbano, struttura ricettiva e patrimonio immobiliare - Approvazione avviso pubblico per la scelta di un operatore economico per la stipulazione di un contratto di PPP - Atto di indirizzo

---

L'anno duemilasedici il giorno trenta del mese di novembre alle ore 20:45, nella Residenza Comunale in seguito a convocazione, disposta nei modi di legge, si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori:

SCUPPA UBALDO	**SINDACO**	**P**
LUCHETTI RICCARDO	**ASSESSORE**	**P**
SPARAPANI NADIA	**ASSESSORE**	**P**

Assegnati n. 3 In carica n. 3 Presenti n. 3 Assenti n. 0

Assiste in qualità di segretario verbalizzante il SEGRETARIO COMUNALE Sig. TROJANI FABIO
Constatato il numero legale degli intervenuti, assume la presidenza il Sig. SCUPPA UBALDO nella sua qualità di SINDACO ed invita la Giunta Comunale alla discussione dell'oggetto su riferito.

LA GIUNTA MUNICIPALE

Premesso che è pervenuta al Comune di Apiro una manifestazione di interesse da parte della ditta AEA s.r.l. – Gruppo Loccioni, con sede in Via Fiume, 16 ad Angeli di Rosora, avente ad oggetto un progetto per la valorizzazione del complesso immobiliare sito in località Sant'Urbano, da realizzarsi mediante il modello organizzativo del partenariato pubblico privato (PPP).

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 53 del 04.11.2016.

Visto
- l'art. 180, comma 2 del d. lgs. 50/2016, il quale prevede che "nei contratti di partenariato pubblico privato, i ricavi di gestione dell'operatore economico provengono dal canone riconosciuto dall'ente concedente e/o da qualsiasi altra forma di contropartita economica ricevuta dal medesimo operatore economico, anche sotto forma di introito diretto della gestione del servizio ad utenza esterna;
- l'art. 180, comma 3 del d. lgs. 50/2016, che dispone che "nel contratto di partenariato pubblico privato il trasferimento del rischio in capo all'operatore economico comporta l'allocazione a quest'ultimo, oltre che del rischio di costruzione, anche del rischio di disponibilità o, nei casi di attività redditizia verso l'esterno, del rischio di domanda dei servizi resi, per il periodo di gestione dell'opera come definiti, rispettivamente, dall'articolo 3, comma 1, lettere aaa), bbb) e ccc)".

Ritenuto di dover procedere all'approvazione di una bozza di avviso pubblico per la scelta dell'operatore economico, con il quale stipulare il contratto di PPP.

Visto
- l'art. 180 del d. lgs. 50/2016;
- l'art. 181 del d. lgs. 50/2016;
- lo Statuto dell'ente;
- il d. lgs. 267/2000 ed in particolare gli articoli 13 e 48.

DELIBERA

1) Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2) di approvare la bozza di avviso pubblico, in allegato al presente atto, quale parte integrante, avente ad oggetto la procedura di selezione di un operatore economico, al quale affidare la realizzazione di un progetto, mediante la forma del partenariato pubblico privato, per la valorizzazione del complesso immobiliare di proprietà del Comune di Apiro, sito in Località Sant'Urbano, comprendente l'Abbazia, la struttura ricettiva e di ristorazione, l'edificio di proprietà immobiliare ex scuola e gli edifici costituiti dalle ex stalle, meglio descritti nell'avviso medesimo;
3) di prevedere che il contratto di PPP abbia ad oggetto la valorizzazione del patrimonio storico-culturale-artistico dell'Abbazia, degli immobili di proprietà comunale mediante laboratori di ricerca e sviluppo o attività di servizi avanzati e lo sviluppo integrato del territorio;

4) di prevedere una durata minima del PPP di dieci anni, con facoltà di rinnovo per un ulteriore periodo di cinque anni, a fronte della progettazione e realizzazione di ulteriori opere, tra cui un eventuale auditorium (o sala conferenze), presso la ex stalla di dimensioni maggiori, o altre opere da convenire tra le parti;
5) di prevedere che la ex stalla di dimensioni minori sia messa a disposizione del Comune di Apiro, nei termini previsti nel documento descrittivo, da approvarsi con determinazione del responsabile di servizio, previa realizzazione da parte dell'operatore privato delle opere atte a renderla fruibile ad uso magazzino;
6) di prevedere un canone minimo di 15.000 euro all'anno, che l'operatore economico si impegna a versare al Comune di Apiro;
7) di prevedere che il canone sia oggetto di indicizzazione e di rimodulazione in base al flusso finanziario generato dal progetto di valorizzazione e dall'utilizzo dei beni, nonché dall'andamento gestionale della struttura ricettiva, secondo le indicazioni minime previste nel documento descrittivo;
8) di dare mandato al Responsabile dell'Area Tecnica – Urbanistica di adottare la determinazione a contrarre, di dare attuazione all'avviso pubblico e di predisporre il documento descrittivo, con le clausole essenziali per lo svolgimento della procedura di scelta dell'operatore e per la stipulazione del contratto di PPP, nel rispetto degli indirizzi contenuti nella deliberazione di Consiglio Comunale n. 53 del 04.11.2016 e nella presente deliberazione.

⇒ La Giunta Municipale, riscontrata la sussistenza di motivi d'urgenza, con separata votazione espressa in forma palese, nelle forme di legge

D E L I B E R A

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

Allegato 1

AVVISO PUBBLICO

Procedura di scelta di operatore economico per stipulazione contratto di Partenariato Pubblico Privato (PPP) avente ad oggetto "Progetto di valorizzazione, sviluppo e gestione dell'Abbazia di Sant'Urbano e del patrimonio comunale di proprietà del Comune di Apiro"

1 - Ente procedente:

Comune di Apiro, con sede in Piazza Baldini, n. 1 – 62021 APIRO (MC) – tel. 0733611131 – fax 0733611835 – email: comune@apiro.sinp.net – indirizzo web: http://www.comune.apiro.mc.it

Si informano gli interessati che i documenti relativi alla presente procedura sono disponibili presso l'Area Tecnica del Comune di Apiro – Responsabile geom. Carlo Piersigilli.

2 – Oggetto del PPP

Il contratto di Partenariato Pubblico Privato (PPP) ha ad oggetto un "Progetto di valorizzazione, sviluppo e gestione dell'Abbazia di Sant'Urbano e del patrimonio comunale di proprietà del Comune di Apiro".

Il progetto di valorizzazione del patrimonio immobiliare di proprietà del Comune di Apiro, sito in Loc. sant'Urbano, riguarda i seguenti immobili:

1) Abbazia di Sant'Urbano;
2) una struttura ricettiva;
3) un ristorante;
4) un edificio immobiliare ex scuola;
5) due edifici, costituiti da ex stalle, di cui la più piccola da mettere nella disponibilità del Comune di Apiro.

Le caratteristiche degli immobili sono riportate in dettaglio nel documento descrittivo della procedura di selezione, approvato con determinazione del RUP.

Il PPP, in particolare, ha ad oggetto:

- la valorizzazione del patrimonio storico-culturale-artistico dell'Abbazia di Sant'Urbano nel Comune di Apiro, al fine di favorire lo sviluppo della vallata e di attrarre visitatori da tutto il mondo nel territorio apirese e nell'entroterra marchigiano;
- l'esecuzione di opere e di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria sul patrimonio di proprietà del Comune di Apiro, da concedere in uso al partner da selezionare;
- utilizzo degli immobili costituiti da ex scuola ed ex stalla (di dimensioni maggiori) per attività di ricerca e sviluppo o quale sede di laboratori o di uffici quale sedi o per la gestione di servizi avanzati, con esclusione di impianti industriali o di laboratori non sostenibili sotto il profilo ambientale;

- la gestione della struttura ricettiva (costituita da ristorante e *country-house*) presso il complesso di Sant'Urbano, di proprietà del Comune di Apiro.
Il contratto di PPP ha ad oggetto anche la progettazione di fattibilità tecnico ed economica e la progettazione definitiva delle opere o dei servizi connessi, che l'operatore da selezionare intende proporre e realizzare

3 – Descrizione del PPP

Gli interessati devono presentare uno studio ed un progetto di fattibilità tecnico ed economica, con indicazione della descrizione sintetica degli interventi di valorizzazione, nonché degli investimenti, delle dotazioni da fornire e delle opere che intendono realizzare.

Il progetto di fattibilità deve essere corredato da un crono programma ed essere asseverato da due istituti di credito.

Il progetto di fattibilità deve essere redatto secondo le indicazioni contenute nel documento descrittivo redatto e approvato dal RUP, con determinazione a contrarre.

Inoltre, gli interessati devono presentare, a corredo della domanda, un progetto preliminare delle opere e degli interventi che si prevedono di realizzare.

Il progetto da presentare deve avere come tema portante quello delle nuove energie della terra, dell'agricoltura del futuro, del recupero della tradizione rurale marchigiana e della qualità della vita delle nostre terre.

Il contratto di PPP prevede quindi la redazione in via definitiva del progetto di fattibilità tecnico ed economica, che deve prevedere:

1) la descrizione del progetto e degli investimenti;
2) la remunerazione prevista e la sostenibilità economica, prevedendo le modalità di rivalutazione del canone minimo dovuto in base ai flussi e ai ricavi, da calcolarsi secondo quanto previsto nel documento descrittivo;
3) la descrizione del piano di investimenti in opere, servizi ed infrastrutture di almeno € 100.000 (centomila euro) da realizzare sui beni messi a disposizione, per i primi dieci anni di durata del contratto di PPP e ulteriori investimenti di € 50.000 per gli ulteriori cinque anni di durata.

Il piano di fattibilità tecnico-economica, da presentare unitamente alla domanda, dovrà essere asseverato da almeno due istituti di credito.

Le opere da realizzare devono essere oggetto di progetto definitivo, che dovrà essere conforme al progetto preliminare presentato a corredo della domanda di partecipazione.

4 – Natura degli investimenti

Le opere da realizzare sugli immobili di proprietà comunale, la fornitura di beni e la progettazione dei servizi di ricettività, oggetto dello studio di fattibilità e del

progetto preliminare, da presentare a corredo della domanda, devono riguardare:

1) i servizi di ricettività, al fine di promuovere la fruibilità e l'accessibilità dell'Abbazia di sant'Urbano ed un piano di promozione della struttura ricettiva;

2) la sistemazione dell'area esterna all'Abbazia di Sant'Urbano;

3) la progettazione e la fornitura di dotazioni all'interno dell'Abbazia, al fine di favorire e migliorare la fruibilità turistica;

4) interventi sulle dotazioni del ristorante e della struttura ricettiva;

5) opere di miglioramento della piscina esterna presente presso il complesso ricettivo;

6) opere di manutenzione e miglioramento dell'edificio ex scuola;

7) opere di manutenzione e miglioramento dei due edifici, costituiti da ex stalle, di cui, quella di minori dimensioni, dovrà essere messa nella disponibilità del Comune di Apiro, per uso magazzino.

Gli investimenti minimi sul patrimonio di proprietà comunale devono essere pari a € 100.000 (centomila/00 euro) per i primi dieci anni e a minimo € 50.000, nel caso di proroga del contratto di PPP, per gli ulteriori cinque anni di efficacia.

5 – Tempi di realizzazione delle opere e degli investimenti e riserva di proprietà in capo all'amministrazione affidante

Il patrimonio immobiliare di proprietà comunale verrà messo a disposizione secondo i tempi e le modalità previste nel documento descrittivo.

Il progetto di fattibilità tecnico-economica ed il progetto preliminare, da presentare in sede di domanda, devono essere corredati da un crono programma, che deve descrivere i tempi di redazione del progetto definitivo e di realizzazione delle opere e degli investimenti previsti.

Tutte le opere, gli investimenti, i beni installati o oggetto di manutenzione ordinaria e straordinaria, per la corretta gestione del patrimonio e della struttura ricettiva, come da progetto definitivo e da impegni che verranno contrattualmente assunti, alla scadenza naturale del contratto o nel caso di risoluzione o recesso anticipati, rimarranno nella disponibilità piena ed esclusiva del Comune di Apiro, senza alcun diritto di indennizzo o pretesa da parte dell'operatore economico, anche nel caso di recesso anticipato dal contratto di PPP.

6 – Durata del contratto di PPP

Il contratto di PPP ha una durata minima di dieci anni, con facoltà delle parti di convenire una proroga per ulteriori cinque anni, a fronte della redazione di un piano di investimenti ulteriori, di almeno € 50.000, come indicato al punto 4) del presente avviso, questi ultimi da prevedere e descrivere nel progetto di fattibilità tecnico – economica ovvero da descrivere o prevedere anche successivamente, secondo le modalità individuate nel documento descrittivo.

7 - Condizioni e requisiti di partecipazione

Sono ammessi a partecipare alla gara i soggetti, singoli o raggruppati, secondo le modalità e le caratteristiche indicate dall'art. 48 del D. lgs 50/2016, in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016.

Sono ammessi a partecipare gli operatori economici con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'art. 48 del D. lgs 50/2016.

Ciascun operatore facente parte dell'ATI deve specificare, in sede di offerta, la quota parte nonché il relativo valore posto a base di gara dei servizi che intende effettuare.

Ai consorzi si applica la disciplina dall'art. 47 del D.lgs 50/2016. Tali consorzi devono, altresì, indicare in sede di gara per quale/i consorziato/i concorrono e per questo/i ultimo/i si applica il divieto di partecipazione alla gara in qualsiasi forma. Inoltre tali consorzi devono indicare il/i consorziato/i incaricato dell'esecuzione del servizio.

Per quanto riguarda la gestione dell'attività ricettiva, l'operatore economico che partecipa alla procedura, con il quale sottoscrivere il contratto di PPP, può optare per una gestione diretta dell'attività di ristorazione e di ricettività ovvero può procedere, anche successivamente, ad indicare all'amministrazione un soggetto terzo, previa verifica da parte dell'amministrazione procedente del possesso dei requisiti generali di partecipazione ed il gradimento dell'amministrazione affidante.

Il nominativo del tecnico incaricato della progettazione preliminare e della redazione del progetto definitivo, da redigere in esecuzione del contratto di PPP, deve essere indicato nella domanda di partecipazione.

Le obbligazioni contrattuali assunte dall'operatore (singolo o associato partecipante alla procedura per la stipulazione del contratto di PPP) devono essere eseguite da operatori economici in possesso dei requisiti generali per la partecipazione alle gare pubbliche.

I soggetti con i quali l'operatore intende stipulare i subcontratti per l'esecuzione delle opere e delle attività oggetto del contratto di PPP devono essere indicati in sede di domanda ovvero individuati e comunicati all'amministrazione procedente anche nel corso dell'esecuzione del contratto di PPP, comunque prima dell'inizio dell'esecuzione delle relative prestazioni, al fine di consentire la verifica da parte dell'amministrazione procedente del possesso dei requisiti generali e specifici richiesti.

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura gli operatori economici che non presentino motivi di esclusione dalla partecipazione ai sensi dell'art. 80 del d. lgs. 50/2016.

È ammesso il ricorso all'avvalimento, con le forme e le modalità previste dall'art. 89 del d. lgs. 50/2016.

Tutti i requisiti che i diversi operatori e soggetti devono possedere, ai fini della partecipazione alla presente procedura, devono essere oggetto di specifica dichiarazione sostitutiva, da rilasciarsi ai sensi degli articoli 46 e 47 del DPR

445/2000 e saranno soggetti a controlli da parte dell'amministrazione procedente.

In particolare, possono partecipare alla presente procedura tutti i soggetti, che siano in possesso dei requisiti generali, di cui all'art. 83 del d. lgs. 50/2016, così come di seguito specificati:

7.1. proponente e capofila del PPP:

a) iscrizione alla CCIAA relativa a qualunque settore di attività economica;

b) requisiti economici e finanziari:

- conseguimento nel triennio 01/01/2014 – 31/12/2016 di un fatturato globale medio annuo pari o superiore a 300.000,00 €/anno (Euro trecentomila/00), IVA esclusa. Nel caso di ATI il requisito può essere frazionato, purché sia posseduto complessivamente dal raggruppamento e si tenga conto che vi deve essere piena corrispondenza tra possesso dei requisiti di qualificazione e quota di esecuzione delle prestazioni. Laddove l'operatore economico sia di costituzione recente e non in grado di dimostrare una capacità finanziaria del triennio precedente, potrà dimostrare i requisiti economici presentando atti, che attestino l'idoneità del soggetto a sostenere gli investimenti di capitale da investire per la realizzazione de progetto e le garanzie bancarie relative agli investimenti previsti;

- idonee referenze bancarie, in numero minimo di due, aventi ad oggetto la capacità economica e finanziaria dell'impresa, costituite da attestazioni rilasciate da Istituti di credito operanti negli Stati membri della U.E. (nel caso di ATI il requisito deve essere posseduto da tutte le imprese);

7.2. tecnico incaricato della redazione del progetto preliminare e del progetto definitivo delle opere e degli interventi:

a) assenza di motivi di esclusione ai sensi dell'art. 80 del d. lgs. 50/2016;

b) iscrizione all'albo degli ingegneri o degli architetti;

c) esecuzione nei tre anni precedenti di almeno cinque incarichi di progettazione;

7.3. operatore preposto all'esecuzione delle opere di cui al progetto definitivo da indicare in sede di domanda di partecipazione ovvero all'atto della presentazione del progetto definitivo:

a) assenza di motivi di esclusione ai sensi dell'art. 80 del d. lgs. 50/2016;

b) iscrizione alla CCIAA settore edilizio;

c) possesso categoria OG1 o in alternativa aver svolto opere (sia pubbliche sia private) nella stessa categoria per un importo complessivo pari a 100.000 euro nel triennio precedente;

d) attestazione ai sensi dell'art. 84 del d. lgs. 50/2016, connessi e proporzionati alla tipologia delle opere da realizzare, secondo quanto previsto nel progetto preliminare e definitivo da redigersi a cura dell'operatore economico interessato al PPP;

7.4. operatore da preporre alla gestione della struttura ricettiva e di ristorazione:

a) iscrizione alla CCIAA, settore ristorazione collettiva;

b) requisiti tecnici - Gestione nel triennio precedente (riferito quindi alla data di indicazione dell'operatore da preporre alla gestione) di servizi di ristorazione e/o di ricezione alberghiera, con un fatturato minimo annuo non inferiore a € 50.000,00.

Per quanto riguarda l'attività di somministrazione degli alimenti e delle bevande, il soggetto incaricato della gestione dell'attività ricettiva deve possedere i requisiti generali previsti dall'art. 8 e dei requisiti professionali di cui all'art. 61 della LR Marche 10/11/2009, n. 27, da comprovarsi con dichiarazione sostitutiva di certificazione e di atto notorio.

Ciascun operatore è escluso qualora si trovi in una delle condizioni di cui all'art. 80 del D. Lgs. 50/2016), per cui è richiesta la sottoscrizione di apposita dichiarazione sostitutiva di certificazione, sull'assenza di cause di esclusione.

7.5. Direzione dei lavori

Per quanto riguarda l'esecuzione dei lavori, il Comune di Apiro si riserva la facoltà di scegliere il Direttore dei Lavori tra una terna di professionisti proposti dall'operatore economico.

Resta inteso che la remunerazione del Direttore dei Lavori è a carico dell'operatore privato, con cui stipulare il contratto di PPP.

Il Direttore dei lavori deve dichiarare di non avere conflitti di interesse rispetto alla ditta incaricata dell'esecuzione dei lavori e di operare in posizione di autonomia.

8 - Garanzia provvisoria , garanzia definitiva e coperture assicurative

L'offerta deve essere corredata da una garanzia fideiussoria, denominata "garanzia provvisoria", pari a € 7.500 (settemilacinquecento/00 euro), da rilasciarsi ai sensi dell'art. 93, comma 3 del d. lgs. 50/2016.
La garanzia provvisoria deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, secondo comma, codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta del Comune di Apiro.
La garanzia deve avere efficacia per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

L'offerta deve essere corredata, a pena di esclusione, dell'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto di PPP.

La garanzia definitiva deve essere costituita ai sensi dell'art. 104, comma 1 del d. lgs. 50/2016.

L'operatore economico deve stipulare una polizza assicurativa per la responsabilità civile e per danni, secondo quanto previsto nel documento descrittivo.

9 – Sanzione dovuta nel caso di soccorso istruttorio

Ai fini del soccorso istruttorio, ai sensi dell'art. 83, comma 9 del d. lgs. 50/2016, l'interessato che voglia procedere a sanare le carenze, è obbligato a versare alla stazione appaltante l'importo di € 375 (trecentosettantacinque/00 euro).

10 – Procedura di aggiudicazione

Dialogo competitivo (art. 64 d. lgs. 50/2016)

Il dialogo competitivo si svolgerà in più fasi, secondo quanto riportato e indicato nel documento descrittivo.

11 - Criteri di aggiudicazione del PPP

Criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95, comma 6 del d. lgs. 50/2016, da valutarsi secondo i criteri riportati nel documento descrittivo.

12 – Termine per la presentazione delle domande di partecipazione

La domanda di partecipazione, corredata dal progetto di fattibilità tecnico-economica (e relativi allegati come richiesti nel documento descrittivo), dal progetto preliminare e dalla cauzione provvisoria, da redigere secondo le modalità e le caratteristiche indicate nel presente avviso e nel documento descrittivo, deve pervenire entro e non oltre mercoledì 01 febbraio 2017 ore 12,00.

13 - Indirizzo al quale le domande e le offerte devono essere trasmesse

Le domande di partecipazione, i progetti e le offerte devono essere trasmesse e pervenire al Comune di Apiro (MC) – CAP 62021 – Piazza Baldini, 1, a pena di esclusione, entro e non oltre il termine indicato al punto 12 del presente avviso.

14 – Indicazioni per l'efficacia e l'apertura delle offerte

L'offerta deve essere presentata in plico chiuso e sigillato indirizzato al Comune di Apiro (punto 13), con indicazione all'esterno del seguente oggetto: "**Procedura di scelta di operatore economico per stipulazione contratto di Partenariato Pubblico Privato (PPP) avente ad oggetto "Progetto di valorizzazione, sviluppo e gestione dell'Abbazia di Sant'Urbano e del patrimonio comunale di proprietà del Comune di Apiro"**

Il plico deve contenere al proprio interno tre buste chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi, con le seguenti indicazioni:

- busta A – deve contenere la domanda, le dichiarazioni sostitutive e la garanzia provvisoria, con indicazione all'esterno del seguente oggetto: "**Partenariato Pubblico Privato (PPP) avente ad oggetto "Progetto di valorizzazione, sviluppo e gestione dell'Abbazia di Sant'Urbano e del patrimonio comunale di proprietà del Comune di Apiro - Domanda di partecipazione**";

- busta B – deve contenere il progetto preliminare delle opere ed il relativo corono programma, con indicazione all'esterno del seguente oggetto: "**Partenariato Pubblico Privato (PPP) avente ad oggetto "Progetto di valorizzazione, sviluppo e gestione dell'Abbazia di Sant'Urbano e del patrimonio comunale di proprietà del Comune di Apiro - Progetto preliminare**";

- busta C - deve contenere lo studio di fattibilità tecnico economica, con le asseverazioni bancarie e recare all'esterno la seguente indicazione: "**Partenariato Pubblico Privato (PPP) avente ad oggetto "Progetto di valorizzazione, sviluppo e gestione dell'Abbazia di Sant'Urbano e del patrimonio comunale di proprietà del Comune di Apiro - Studio di fattibilità tecnico – economica**".

Si comunica che:

1) l'offerente è vincolato alla propria offerta per un periodo di 180 giorni.

2) si procederà all'apertura delle offerte mercoledì 01 febbraio 2017 – alle ore 12,30 presso la sede del Comune di Apiro (MC) – Piazza Baldini, n. 1.

3) l'apertura delle offerte avverrà in seduta pubblica e le persone autorizzate ad assistere alle operazioni di apertura devono essere munite di formale procura.

Il Comune di Apiro si riserva la facoltà di procedere alla procedura di scelta anche nel caso in cui pervenga una sola domanda di partecipazione o nell'ipotesi in cui sia ammissibile una sola domanda. In tal caso non si darà luogo alla procedura di dialogo competititivo.

Il Comune di Apiro si riserva, altresì, a propria insindacabile volontà, di non procedere alla stipulazione del contratto di PPP ove il progetto o i progetti presento/i non soddisfino i propri interessi di valorizzazione del patrimonio immobiliare.

15 – Lingua di presentazione della domanda e della documentazione

La domanda di partecipazione deve essere redatta utilizzando lo schema allegato al documento descrittivo e deve essere redatta esclusivamente in lingua italiana.

Non è ammessa la presentazione di domande per via elettronica.

16 – Responsabile unico del procedimento - RUP

Il responsabile unico del procedimento – RUP è il responsabile dell'Ufficio Tecnico – geom. Carlo Piersigilli.

Per qualunque informazione, gli interessati possono rivolgersi al RUP – geom. Carlo Piersigilli, presso la sede comunale – Comune di Apiro (MC) – email: ufficio.tenico@apiro.sinp.net – PEC: comune.apiro.mc@legalmail.it

17 – Forme di impugnazione

Gli interessati possono presentare ricorso avverso il presente avviso e possono impugnare gli atti della procedura innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale per le Marche, nel termine di trenta giorni dalla pubblicazione del presente avviso sul sito del Comune di Apiro.

Comune di Apiro
Il Responsabile Unico del Procedimento

Geom. Carlo Piersigilli

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE — IL SEGRETARIO
F.to SCUPPA UBALDO — F.to TROJANI FABIO

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Prot. n.909/A.P.

Si attesta che copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi a partire dal 30-12-16.

[X] Contestualmente viene comunicata ai Capigruppo Consiliari in data 30-12-16, Prot. n. 10446.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Li, 30-12-16 — F.to TROJANI FABIO

DICHIARAZIONE DI CONFORMITA`

E` copia conforme all'originale per uso amministrativo.

IL SEGRETARIO COMUNALE
Li, 30-12-16 — TROJANI FABIO

ESECUTIVITA`

La presente deliberazione, non soggetta a controllo, trascorsi 10 giorni dalla su indicata data di inizio pubblicazione, è divenuta esecutiva il

[ ] non essendo pervenute richieste di invio al controllo.
[ ] non essendo soggetta a controllo eventuale.

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to TROJANI FABIO