



Comune di Apiro



INFORMATIVA Imposta Municipale Propria (IMU) - anno 2017 (deliberazione di Consiglio Comunale n. 8 del 31 marzo 2017)

descrizione	categoria catastale	aliquota di pertinenza	
		dello Stato	del Comune
abitazione principale	da A/2 a A/7		ESENTE
pertinenze dell'abitazione principale	C/2 – C/6 e C/7		ESENTE
abitazione principale – iscritti Aire titolari di pensione estera	da A/2 a A/7		ESENTE
pertinenze dell'abitazione principale – iscritti Aire titolari di pensione estera	C/2 – C/6 e C/7		ESENTE
fabbricati rurali ad uso strumentale			ESENTE
terreni agricoli posseduti e condotti dai coltivatori diretti e dagli imprenditori agricoli professionali, se iscritti nella relativa previdenza agricola			ESENTE
abitazione principale e relative pertinenze (le pertinenze sono ammesse nella misura massima di una unità per ciascuna delle categorie catastali C/2 – C/6 e C/7)	A/1 – A/8 e A/9		0,5 per cento
altri fabbricati		0,96 per cento	
aree edificabili		0,96 per cento	
immobili “produttivi”	D	0,76 per cento	0,20

Detrazione di euro 200,00 dall'imposta dovuta per l'abitazione principale (categorie catastali A/1 – A/8 e A/9) del soggetto passivo e per le relative pertinenze, rapportate al periodo dell'anno per il quale si protrae la destinazione.

Per l'abitazione e relative pertinenze (una sola unità per ciascuna categoria catastale C/2 – C/6 e C/7) concessa in comodato gratuito (escluse le unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1 – A/8 e A/9) ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori e figli) che la utilizzano come abitazione principale, si applica la riduzione del 50% della base imponibile a condizione che:

- ⇒ il contratto di comodato sia registrato;
- ⇒ il comodante possieda un solo immobile in Italia;
- ⇒ il comodante risieda anagraficamente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato.

Il beneficio della riduzione del 50% della base imponibile si applica anche nel caso in cui il comodante, oltre all'immobile concesso in comodato, possieda nello stesso Comune anche un altro immobile adibito a propria abitazione principale (ad eccezione sempre delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1

0,96 per cento

– A/8 e A/).

Esclusivamente ai fini del beneficio dell'aliquota agevolata prevista per l'unità immobiliare e relative pertinenze, concessa in comodato gratuito è previsto che il soggetto passivo, deve obbligatoriamente presentare, entro il 31 dicembre 2017, apposita dichiarazione su apposito modello predisposto dal Comune (allegato al presente avviso) con la specificazione che la mancata presentazione della stessa entro il predetto termine comporta, per l'anno in corso, la decadenza dal diritto di fruizione dell'agevolazione.

Il calcolo dell'imposta deve essere effettuato in autoliquidazione da parte del contribuente il quale potrà avvalersi dell'applicativo presente sulla "home page" del sito istituzionale del Comune di Apiro cliccando sul banner **CALCOLO IMU-TASI 2017 oppure accedendo al seguente indirizzo**

<http://www.comune.apiro.mc.it/calcolo-imu-tasi/>

AVVISO SOSPENSIONE VERSAMENTO TRIBUTI A CAUSA DEL SISMA 2016

Si informano tutti i contribuenti che, a seguito del Terremoto che ha interessato il Centro Italia, il D.L. 189/2016, come convertito in legge 229/2016 e modificato dal D.L. 8/2017, ha previsto la sospensione del pagamento dei tributi, differenziando i termini a seconda della natura dei contribuenti:

Personе fisiche residenti nel Comune di Apiro	Soggetti aventi sede operativa nel Comune di Apiro titolari di reddito di impresa, da lavoro autonomo e imprese agricole
Sospensione: fino al 31 dicembre 2017	Sospensione: fino al 30 novembre 2017
Ripresa del pagamento: dal 16 febbraio 2018	Pagamento tributi sospesi: unica rata entro il 16 dicembre 2017
Facoltà di pagare i tributi sospesi in 9 (nove) rate mensili	Per i tributi dell'anno 2018 pagamento in unica soluzione entro il 16 dicembre 2018

Per coloro che non rientrano nelle categorie di soggetti destinatari della sospensione o per chi non voglia beneficiarne, il versamento dell'IMU dovrà essere effettuato, tramite modello F24, entro le seguenti scadenze:

⇒ **16 giugno 2017** – acconto o unico versamento

⇒ **16 dicembre 2017** – saldo.

Il codice catastale del Comune di Apiro è **A329**.

I codici tributo da utilizzare per i versamenti sono i seguenti:

descrizione	codice tributo di pertinenza	
	dello Stato	del Comune
abitazione principale e pertinenze (categorie catastali A/1 – A/8 e A/9)		3912
aree edificabili		3916
altri fabbricati		3918
immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D	3925	3930

Il versamento del singolo tributo **non è dovuto** nel caso in cui l'imposta annuale sia inferiore o pari a **euro 5,00**. In caso di ravvedimento le sanzioni e gli interessi sono versati unitamente all'imposta.

Per ulteriori informazioni e chiarimenti rivolgersi all'Ufficio Tributi del Comune di Apiro (telefono 0733/611131 – fax 0733/611835 – mail: tributi@apiro.sinp.net).