



# COMUNE DI APIRO

PROVINCIA DI MACERATA

C.A.P. 62021- Piazza Baldini 1 - P.IVA 00311510432 – TEL .0733-611131 FAX. 0733-611835-  
PEC: [comune.apiro.mc@legalmail.it](mailto:comune.apiro.mc@legalmail.it) Mail: [info@comune.apiro.mc.it](mailto:info@comune.apiro.mc.it)

AREA TECNICA

**BANDO DI GARA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE A TERZI PER UN PERIODO DI 5 ANNI DEL SERVIZIO DI GESTIONE DEL MATTATOIO COMUNALE**  
**Codice CIG: ZB73015600**  
**(ART. 30 e 55 del D.Lgs. 163/2006)**

**La presente procedura di gara è indetta in esecuzione ed attuazione:**

- della Delibera di G.C. di Apiro n.171 del 23.12.2020;
- della Determina Area Tecnica di Apiro n.2 del 05.01.2020;

**1) ENTE APPALTANTE: COMUNE DI APIRO P.Iva 00311510432**

Piazza Baldini 1 - 62021 APIRO (MC) TEL .0733-611131 FAX. 0733-611835

Responsabile del Procedimento: Geom. Carlo Piersigilli

E-mail: [info@comune.apiro.mc.it](mailto:info@comune.apiro.mc.it) PEC: [comune.apiro.mc@legalmail.it](mailto:comune.apiro.mc@legalmail.it)

**2) OGGETTO DELLA CONCESSIONE:**

Concessione a terzi, per un periodo di 5 anni, del servizio di gestione e conduzione del mattatoio comunale di Apiro, sito in Apiro Via Madonna della Fonte 24, i cui servizi sono descritti dettagliatamente nell’allegato Capitolato D’oneri.

Categoria del Servizio: categoria 25 Allegato II B del D.Lgs 163/2006 e s.mm.

**3) IMPORTO A BASE D’ASTA – VALORE COMPLESSIVO DELLA CONCESSIONE**

Importo a base d’asta € 5.000,00/annuo + IVA - € 25.000,00 + IVA per il quinquennio 2021-2026

L’importo di aggiudicazione sarà oggetto di aggiornamento annuale in misura pari al 75% delle variazioni dei prezzi al consumo accertate dall’ISTAT.

**3) DURATA DELLA CONCESSIONE**

La concessione avrà durata di anni 5 con decorrenza dalla data di sottoscrizione del verbale di consegna dei locali e delle attrezzature. Consegna prevista indicativamente per il 15.02.2021, e sarà soggetta alle norme previste in materia.

**4) TIPO DI PROCEDURA E CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

La gara si terrà con il sistema della procedura aperta ai sensi art. 55 del D.Lgs 163/2006 e ss.mm. con il criterio del massimo rialzo sul prezzo posto a base di gara

**5) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA E PRESCRIZIONI GENERALI**

Sono ammessi a partecipare alla gara tutti i soggetti di cui all’art. 34 del D.Lgs 163/2006, in possesso dei requisiti previsti nel presente bando. Ai predetti soggetti si applicano le disposizioni normative contenute negli art. 36 e 37 del Codice di Contratti.

E’ fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario a pena di esclusione di tutte le offerte presentate, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora partecipino alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario. I concorrenti riuniti in raggruppamento devono eseguire le prestazioni nella percentuale corrispondente alla quota di partecipazione al raggruppamento.

I consorzi stabili sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorzi concorrono: a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. E’ vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.

I consorzi di cui all’art. 34, comma 1 lett. B) del Codice dei contratti- consorzi di cooperative di produzione e lavoro, consorzi di imprese artigiane – sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il

consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare alla gara in qualsiasi altra forma. In caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato.

Ai sensi di quanto previsto dal comma 1, m-quater dell'art. 38 del Codice di contratti, è fatto divieto di partecipare alla presente procedura di gara, ai concorrenti che si trovino fra di loro in una situazione di controllo di cui all'art. 2359 del codice civile o in qualsiasi relazione, anche di fatto, se la situazione di controllo o la relazione comporti che le offerte siano imputabili ad unico centro decisionale.

Nel caso di associazione temporanea i concorrenti, i soggetti dell'associazione, prima della presentazione dell'offerta, devono aver conferito mandato collettivo speciale con rappresentanza, risultante per scrittura privata autenticata, ad uno di essi, qualificato capogruppo, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti.

## **6) REQUISITI PER PARTECIPARE ALLA GARA**

La partecipazione alla presente gara è riservata agli operatori economici in possesso, a pena di esclusione, dei seguenti requisiti minimi di partecipazione, per i quali è escluso l'istituto dell'avvalimento:

### 6.1 Requisiti di carattere generale:

- insussistenza delle cause di esclusione indicate dall'art. 38, comma 1 del Codice dei contratti;
- insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 9, comma 2, lett. C) del D.Lgs 231/2001 e ss.mm.;
- insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 1 bis, comma 14 della Legge 383/2001 e ss.mm.;
- essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili di cui alla Legge 68/1999;

### 6.2 Requisiti di idoneità professionale:

Iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro registro ufficiale per i concorrenti stabiliti in altro paese diverso dall'Italia, ai sensi dell'art.47 e dell'Allegato XI.C al D.Lgs.163/2006 e ss.mm., per l'attività inerenti servizi di macellazione, completa delle generalità dei rappresentati legali e dei direttori tecnici in carica.

### 6.3 Requisiti di capacità tecnica e professionale:

Gestione di mattatoi pubblici o privati, nella qualifica di titolari per almeno 2 anni, come dipendenti per almeno 3 anni antecedenti la data di pubblicazione del presente bando;

N.B. Per i suddetti requisiti è ammesso l'istituto dell'avvalimento di cui all'art. 49 del Codice dei contratti.

## **7) PRESCRIZIONI RIGUARDO IL POSSESSO DEI REQUISITI IN CASO DI PARTECIPAZIONE DI RAGGRUPPAMENTI TEMPORANEI DI IMPRESE E CONSORZI**

In caso di partecipazione alla gara in raggruppamento di imprese o consorzio ordinario i requisiti di carattere generale, il requisito di idoneità professionale, il requisito di capacità tecnica e professionale, devono essere posseduti da ciascuna impresa partecipante al raggruppamento o, in caso di consorzio, da tutte le imprese consorziate che partecipano alla gara.

In caso di partecipazione di soggetti di cui all'art. 34, comma 1, lett. b) e c) del Codice di contratti, i requisiti di carattere generale, il requisito di idoneità professionale, il requisito di capacità tecnica e professionale devono essere posseduti dal consorzio e dalle imprese indicate come esecutrici della gestione.

## **8) OBBLIGO DI SOPRALLUOGO ASSISTITO**

Per partecipare alla gara è altresì stabilito l'obbligo di sopralluogo assistito in sito. Il concorrente dovrà richiedere apposito appuntamento per il sopralluogo assistito, presso l'ufficio tecnico del Comune di Apiro, rivolgendosi al responsabile del procedimento Geom. Carlo Piersigilli contattabile al tel. 0733.611131 int.8.

Il sopralluogo deve essere eseguito entro il termine perentorio di 7 giorni antecedenti la data di presentazione delle offerte. Il sopralluogo deve essere effettuato da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente, oppure da un rappresentante munito di delega o procura

## **9) TERMINI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA**

Il plico contenente la documentazione richiesta dovrà pervenire, a pena di esclusione, entro e non oltre le **ore 12,00 del giorno 5 Febbraio 2021** all'ufficio protocollo del Comune di Apiro – Piazza Baldini n.1

Si precisa che, ai fini del termine previsto, farà fede esclusivamente il timbro di ricevimento/protocollo apposto dall'addetto alla ricezione dell'Ufficio Protocollo del Comune di Cingoli, indipendentemente dalla data di spedizione del plico. Oltre tale termine non sarà valida alcuna offerta, anche sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente.

## **10) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA**

Per poter partecipare alla presente procedura di gara i concorrenti interessati, in possesso dei requisiti previsti nel bando, dovranno far pervenire tutta la documentazione necessaria rispettando le seguenti condizioni:

10.1 Un unico plico contenente le altre buste, che dovrà essere, a pena di esclusione, chiuso e sigillato mediante apposizione di timbro, ceralacca o firma sui lembi di chiusura o altro sistema che confermi l'autenticità della chiusura originaria.

Il plico dovrà riportare all'esterno le seguenti indicazioni:

- ragione sociale, indirizzo del mittente, numero di fax o telefono o pec. (nel caso di raggruppamenti sul plico deve essere indicato il nominativo di tutti i soggetti facenti capo al raggruppamento);
- la scritta **“Offerta relativa a gara per affidamento in concessione del servizio di gestione e conduzione del mattatoio comunale di Apiro”**

10.2 Il plico sopra citato dovrà contenere le buste di seguito indicate, ciascuna delle quali a sua volta dovranno essere chiuse e sigillate mediante apposizione di impronta (timbro, ceralacca, o firma sui lembi di chiusura o altro sistema): che confermi l'autenticità della chiusura originaria.

- La busta A, con indicazione esterna del mittente e la dicitura “Busta A – documenti amministrativi”, dovrà contenere, a pena di esclusione, i documenti prescritti per la partecipazione ed ammissione alla gara, di cui al successivo paragrafo 11;

- La busta B, con indicazione esterna del mittente e la dicitura “Busta B – offerta economica”, dovrà contenere, a pena di esclusione, i documenti di cui al successivo paragrafo 12;

Si avverte che saranno esclusi i candidati nei casi di incertezza assoluta sul contenuto o sulla provenienza dell'offerta, per difetto di sottoscrizione o di altri elementi essenziali, ovvero nel caso di non integrità del plico o altre irregolarità relative alla chiusura dei plichi, tali da far ritenere che sia stato violato il principio della segretezza delle offerte.

### **11) CONTENUTO DELLA BUSTA “A” – DOCUMENTI AMMINISTRATIVI**

Detta busta dovrà, a pena di esclusione dalla gara, contenere tutti i sotto indicati documenti conformi a quanto prescritto nel presente bando:

- a) Domanda di partecipazione, redatta sulla base dell'allegato MODELLO 1);
- b) Certificazione rilasciata dall'Ufficio Tecnico comunale di Apiro dalla quale risulti che un soggetto avente titolo ha effettuato il sopralluogo assistito presso il mattatoio comunale di Apiro. L'assenza di tale attestazione non è causa di esclusione qualora il sopralluogo assistito sia stato comunque accertato per iscritto e tale condizione risulti alla stazione appaltante.
- c) Cauzione provvisoria per l'importo di € 1.000,00 mediante assegno circolare intestato al Comune di Apiro;

### **12) CONTENUTO DELLA BUSTA “B” – OFFERTA ECONOMICA**

Offerta economica dovrà essere prodotta mediante l'apposito allegato MODELLO 2) o in conformità ad esso, e dovrà, a pena di esclusione, essere compilata in ogni sua parte in lingua italiana, essere sottoscritta in forma leggibile dal titolare o dal legale rappresentante della ditta concorrente.

L'offerta dovrà indicare, in cifre ed in lettere, l'importo offerto in termini assoluti, in rialzo rispetto all'importo a base d'asta di € 5.000,00 annui.

In caso di discordanza tra le due indicazioni sarà considerata valida l'offerta più alta.

### **13) SVOLGIMENTO DELLE OPERAZIONI DI GARA**

All'aggiudicazione provvederà apposita Commissione

In data 05.02.2021 presso l'ufficio Tecnico al piano 2 del Municipio del Comune di Apiro, la Commissione provvederà, in seduta pubblica mediante diretta streaming, previa verifica della tempestività della presentazione delle offerte e della integrità dei plichi, all'apertura della busta “A” documenti amministrativi, provvedendo a controllare la presenza della documentazione richiesta e la sua regolarità ai fini della ammissione alla valutazione dell'offerta economica.

Successivamente la Commissione provvederà all'apertura della busta “B”- offerta economica, e previa verifica di eventuali offerte anomale, redigerà la graduatoria finale indicando il concorrente che avrà offerto il miglior prezzo.

### **14) RISERVA DI AGGIUDICAZIONE**

Le offerte presentate non vincoleranno in alcun modo il Comune concedente, né alla aggiudicazione, né alla stipula del contratto, mentre i partecipanti sono vincolati all'offerta presentata che rimarrà fissa ed invariabile per un periodo di 180 giorni dalla gara.

Il Comune concedente si riserva il diritto di aggiudicare la concessione anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida.

## **15) COMUNICAZIONI TRA CONCORRENTI E STAZIONE APPALTANTE**

Ai sensi dell'art. 77 c.1 del D.Lgs 163/06 e ss.mm, si precisa che tutte le comunicazioni tra stazione appaltante e le ditte concorrenti potranno avvenire mediante posta, fax, posta elettronica, pec e telefono.

Le ditte dovranno indicare, nelle proprie comunicazioni, indirizzo postale e email, numero di telefono, fax e pec. Si ricorda che ai sensi dell'art. 79 c.5-quinques del Codice dei Contratti, il concorrente è comunque obbligato a indicare all'atto dell'offerta il domicilio ed il numero di fax per le comunicazioni relative alla presente gara d'appalto.

## **16) RICHIESTA INFORMAZIONI E CHIARIMENTI**

Tutti gli operatori economici interessati potranno richiedere eventuali chiarimenti sia riguardo la presente procedura, sia riguardo informazioni sull'attività del mattatoio al Geom. Carlo Piersigilli del Comune di Apiro contatto Tel. 0733.611131 int. 8 o mail: [ufficio.tecnico@comune.apiro.mc.it](mailto:ufficio.tecnico@comune.apiro.mc.it)

## **17) DOCUMENTI DI GARA**

- Il presente Bando di Gara;
- Capitolato d'oneri ( allegato A);
- Schema di domanda di partecipazione-dichiarazioni sostitutive (allegato MODELLO 1);
- Schema di offerta economica (allegato MODELLO 2);

Il bando di gara, il capitolato d'oneri, la modulistica per le dichiarazioni sostitutive (modello 1), nonché del modello 2 -offerta economica, sono disponibili presso l'ufficio tecnico del comune di Apiro e sul sito internet del Comune di Apiro alla sezione bandi di gara in corso.

## **18) ADEMPIMENTI A CARICO DELL'AGGIUDICATARIO - CONTRATTO**

L'aggiudicatario dovrà costituire le garanzie e le coperture assicurative di seguito indicate:

- Cauzione definitiva pari al 10% del dell'importo contrattuale;
- Polizza assicurativa della durata di anni cinque, di tipo C.A.R. (Contractor All Risk) contro tutti i rischi connessi alla gestione del Mattatoio e alle relative attività svolte, con massimale assicurativo per ogni evento di almeno 2.000.000,00 di Euro

L'aggiudicatario dovrà stipulare il contratto nella forma pubblica amministrativa, nel termine che gli verrà tempestivamente comunicato dall'Amministrazione comunale ai sensi dell'art. 11 D.Lgs. 163/2006;

Nel caso di mancata stipula del contratto nel termine, l'aggiudicatario, oltre a perdere la cauzione prestata, sarà tenuto all'eventuale risarcimento dei danni al Comune di Apiro, il quale procederà all'esclusione, all'incameramento dell'assegno circolare ed all'aggiudicazione a favore del concorrente successivo in graduatoria.

Si precisa che tutte le spese contrattuali sono integralmente a carico dell'aggiudicatario.

## **19) SUBAPPALTO**

E' fatto divieto al gestore di cedere o subappaltare il servizio.

## **20) TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi del D.Lgs. 30.6.2003 n. 196, si informa che i dati forniti dai concorrenti saranno trattati esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della gara, per l'eventuale stipula del contratto e per l'esecuzione dello stesso, comunque in conformità al predetto D.Lgs.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Apiro per la procedura di gara e per l'esecuzione del contratto è il responsabile dell'Area Tecnica Geom. Carlo Piersigilli.

Apiro li 05/01/2021

Il Responsabile del procedimento  
**Geom. Carlo Piersigilli**

-----