COMUNE DI APIRO

(Provincia di Macerata)
cap. 62011 – C.F. 00129810438 – P. IVA 129810438
Settore II

AVVISO PUBBLICO

BANDO 2015 PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE (ART. 11 LEGGE 431 DEL 09/12/1998 - DGR n. 1288/2009 e ss.mm.ii.)

Tale bando è rivolto a coloro che sono affittuari di alloggi in locazione sia privata che pubblica, ad eccezione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata.

REQUISITI DI ACCESSO

- Essere titolare in qualità di conduttore di contratto di locazione regolarmente registrato e stipulato ai sensi di legge;
- Corrispondere un canone di locazione mensile esclusi gli oneri accessori, non superiore ad Euro 450,00;
- Essere conduttore di un appartamento di civile abitazione, iscritto al N.C.E.U., che non sia classificato nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
- Essere cittadino italiano o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Il cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea è ammesso solo se munito di permesso o carta di soggiorno rilasciati ai sensi degli articoli 5 e 9 del D.Lgs.25/07/1998, n. 286 e succ. m. i. e se risiede in forma continuativa nel territorio nazionale da almeno dieci anni ovvero da almeno cinque anni nella Regione Marche;
- Avere residenza anagrafica nel Comune di Cingoli e nell'alloggio per il quale si richiede il contributo per tutto il periodo cui la richiesta si riferisce;
- Mancanza di titolarità, da parte di tutti i componenti la famiglia anagrafica, del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio, ubicato in qualsiasi località, adeguato alle esigenze della famiglia stessa, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 44/1997 e successive modifiche;
- Essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione nel periodo di riferimento;
- Avere un valore ISEE, riferito ai redditi prodotti nel 2013 dalla famiglia anagrafica così come composta alla data della presentazione della domanda, secondo la normativa di cui al DPCM 159/2013:

  a) non superiore a € 5.830,76 (FASCIA A)
  b) non superiore a € 11.661,52 (FASCIA B)

MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La richiesta di contributo deve essere presentata utilizzando gli appositi moduli prestampati forniti dal Comune di Apiro, Piazza Baldini, n. 1, presso l'Ufficio Ragioneria o presso l'Ufficio dell'Assistente Sociale ubicati nella Sede municipale, che restano a disposizione per assistere gli interessati nella compilazione.

Le domande debbono pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Apiro entro il termine massimo del

<u>17 luglio 2015</u>.

Apiro, 28 maggio 2015

IL RESPONSABILE DEL SETTORE II
(Dott.sa BOLLI Stefania)

COMUNE DI APIRO

PROVINCIA DI MACERATA

cap. 62011 – C.F: 00311510432– P. IVA 00311510432

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI CONTRIBUTI INTEGRATIVI PER IL PAGAMENTO DEI CANONI DI LOCAZIONE INDETTO AI SENSI DELL'ART. 11 LEGGE 431 DEL 09/12/1998

ANNO 2015

A CHI E' RIVOLTO IL BANDO

Il presente bando è rivolto a coloro che, in possesso dei requisiti più avanti descritti, sono affittuari di alloggi in locazione sia privata che pubblica, ad eccezione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata.

ENTITA' DELLE RISORSE ASSEGNATE DALLA REGIONE

La Regione procede al riparto delle risorse statali e regionali disponibili con le modalità dettagliatamente previste dalla D.G.R. n. 1288 del 03/08/2009 e ss.mm.ii.

REQUISITI DI ACCESSO

Possono accedere ai contributi relativi all'anno 2015 coloro che si trovano nelle seguenti condizioni:

- Essere titolare in qualità di conduttore di contratto di locazione regolarmente registrato e stipulato ai sensi di legge;
- Corrispondere un canone di locazione mensile esclusi gli oneri accessori, non superiore ad Euro 450,00;
- Essere conduttori di un appartamento di civile abitazione, iscritto al N.C.E.U., che non sia classificato nelle categorie A/1, A/8 e A/9;
- Essere cittadino italiano o di uno Stato aderente all'Unione Europea. Il cittadino di uno Stato non aderente all'Unione Europea è ammesso solo se munito di permesso o carta di soggiorno rilasciati ai sensi degli articoli 5 e 9 del D.Lgs.25/07/1998, n. 286 e s.m.i. e se risiede in forma continuativa nel territorio nazionale da almeno dieci anni ovvero da almeno cinque anni nella Regione Marche;
- Avere residenza anagrafica nel Comune di Apiro e nell'alloggio per il quale si richiede il contributo per tutto il periodo cui la richiesta si riferisce;
- Mancanza di titolarità, da parte di tutti i componenti la famiglia anagrafica, del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio, ubicato in qualsiasi località, adeguato alle esigenze della famiglia stessa, ai sensi dell'art. 4 della L.R. 44/1997 e succ. mod.;
- Essere in regola con il pagamento dei canoni di locazione nel periodo di riferimento;
- Avere un valore ISEE, riferito ai redditi prodotti nel 2013 dalla famiglia anagrafica così come composta alla data presentazione della domanda, secondo la normativa di cui al DPCM 159/2013, dell'importo:
  - a) non superiore ad € 5.830,76 (importo annuo dell'assegno sociale - FASCIA A)
  - b) non superiore a € 11.661,52 (importo annuo di due assegni sociali - FASCIA B)

DETERMINAZIONE DEL REDDITO E DEL CANONE DI LOCAZIONE

L'ammontare dei contributi da assegnare a ciascun richiedente è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISEE (indicatore della situazione economica equivalente).

Il valore del canone di locazione si ottiene moltiplicando per 12 il canone mensile risultante dal contratto di locazione regolarmente registrato, esclusi gli oneri accessori, riferito all'ultimo aggiornamento rispetto alla data di indizione del presente bando ai fini di pagamento dell'imposta di registro.

MODALITA' DI DETERMINAZIONE DELL'ENTITA' DEI CONTRIBUTI

Il contributo massimo teoricamente spettante è determinato dal Comune in misura tale da ridurre l'incidenza del canone sul valore ISEE:

- **al 30%** per le famiglie il cui valore ISEE risulta non superiore ad Euro 5.830,76 entro il limite massimo di contributo pari a ½ dell'importo annuo dell'assegno sociale;
- **al 40%** per le famiglie il cui valore ISEE risulta non superiore ad Euro 11.661,52 entro il limite massimo di contributo pari a ¼ dell'importo annuo dell'assegno sociale.

Ai beneficiari verrà assegnato un contributo proporzionalmente ridotto nei casi in cui l'effettiva durata del proprio rapporto locativo nel corso del 2015 sia stata inferiore all'intero anno e in caso di fondi insufficienti a soddisfare tutte le richieste del periodo. Il valore dell'ISEE è diminuito del 20% in presenza di un solo reddito derivante da lavoro dipendente o da pensione in nucleo familiare monopersonale.

SITUAZIONI DI PARTICOLARE DEBOLEZZA SOCIALE

Per nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni e/o disabili (invalidità pari o superiore al 67 % o disabilità riconosciuta ai sensi dell'art. 3 della L. 104/92) e per famiglie con un numero maggiore di cinque componenti, il contributo da assegnare può essere incrementato fino ad un massimo del 25 %, anche oltre il tetto fissato.

MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

La richiesta di contributo deve essere presentata, a pena di esclusione, utilizzando gli appositi moduli prestampati forniti dal Comune di Apiro – Ufficio Ragioneria, e Assistente Sociale ubicato nella Sede municipale, che restano a disposizione per assistere gli interessati nella compilazione.

Le domande debbono pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune di Apiro entro il **17 luglio 2015**.

Qualora la domanda pervenga da persona diversa dal titolare del rapporto locativo, avente comunque la residenza anagrafica nel medesimo appartamento, è richiesta la dichiarazione che nessun altro soggetto residente nell'appartamento ha presentato domanda di contributo.

ASSEGNAZIONE ED EROGAZIONE

All'assegnazione dei contributi di cui al presente bando provvede il Comune con proprio provvedimento.

I contributi verranno erogati in un'unica soluzione tramite mandati di pagamento, riscuotibili presso la Tesoreria Comunale (Banca delle Marche - Filiale di Apiro). A seguito del D.L. 2011/2011, per pagamenti di importo superiore a € 1.000,00, i beneficiari dovranno produrre il proprio codice Iban, in quanto il pagamento avverrà a mezzo bonifico bancario o postale.

CONTROLLI E VERIFICHE

Il Comune, nelle fasi dell'istruttoria delle domande, dell'assegnazione e della liquidazione dei contributi, svolgerà accertamenti sulla validità dei requisiti e delle condizioni dichiarate dai richiedenti, in base a quanto previsto dalla normativa nazionale vigente in materia.

La verifica del canone effettivamente pagato nel corso dell'anno 2015 è effettuata al termine dell'anno di riferimento. A tale scopo, i richiedenti dovranno produrre, entro il 31/12/2015, la documentazione attestante l'avvenuto pagamento dei canoni, una volta in possesso di tutte le ricevute dell'anno 2015. Il contributo sarà erogato sulla base di quanto documentato. Le dichiarazioni false saranno perseguite ai sensi di legge.

NON CUMULABILITÀ CON ALTRI ANALOGHI BENEFICI

Sulla domanda di contributo il richiedente deve specificare se ha già percepito o se ha fatto richiesta di contributi, compresi quelli per l'autonoma sistemazione di cui all'art. 7 dell'Ordinanza Ministero Interni n. 2688 del 28/09/1997 e successive modificazioni. In entrambi i casi il richiedente dovrà precisare:

- l'importo già percepito, ovvero l'importo richiesto;
- la normativa in base alla quale fu presentata la domanda.

Al ricorrere delle suddette ipotesi, il Comune concede un contributo massimo pari alla differenza tra l'ammontare dell'importo concedibile ai sensi del presente bando e la somma già percepita dal richiedente ad altro titolo. Restano salvi ulteriori divieti di cumulo espressamente stabiliti con legge.

NORMA FINALE

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento:

- Legge 431/1998,
- Decreto Ministero dei LL.PP. 07 giugno 1999,
- Decreto legislativo n. 130 del 03/05/2000,
- L.R. 16/12/2005 n. 36,
- Delibera di Giunta regionale n. 1063 dell'11/06/2002,
- Delibera di Giunta regionale n. 774 del 16/07/2007,
- Delibera di Giunta regionale n. 1835 del 15/12/2008,

- Delibera di Giunta regionale n. 1288 del 03/08/2009;
- Delibera di Giunta regionale n. 293 del 09/02/2010;
- Delibera di Giunta regionale n 943 del 27/06/2012,
- Delibera di Giunta regionale n. 305 del 20/04/2015,
- D.L. n. 47/2014.

INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi e per gli effetti del Decreto legislativo n. 196/2003, i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale vengono richiesti.
Responsabile del trattamento dei dati è la Dr.sa BOLLI Stefania .

Apiro, 28 maggio 2015

IL RESPONSABILE DEL SETTORE II
(Dott. sa BOLLI Stefania).

Al sig. SINDACO
del Comune di **APIRO**

OGGETTO: Richiesta contributi integrativi per il pagamento dei canoni di locazione di abitazioni ubicate nel Comune di Apiro (Legge 9 dicembre 1998, n. 431; D.M. 7 giugno 1999; Deliberazione della G.R. n. 1288/2009; Deliberazione G.R. 1065/2012; - anno 2015.

Il/La sottoscritto/a _____, sesso___ ,
(Cognome e Nome)

nato/a a _____ (prov. ____) il / /
(Comune o Stato estero di nascita)

(cod. fisc. n. _____) e residente a _____

in via/piazza _____ n. ____ (tel. _____),

CHIEDE

l'assegnazione, per l'**anno 2015**, dei contributi di cui alla normativa in oggetto.

A tal fine, consapevole delle responsabilità penali in caso di false dichiarazioni, così come espressamente stabilito dall'art. 76 del D.P.R. 445/2000, dichiara (*barrare con una crocetta sull'apposito quadratino la voce che interessa, completando gli spazi vuoti*):

a) di essere in possesso di cittadinanza italiana;

ovvero

a.1) di essere in possesso di cittadinanza di Stato U.E. (nazionalità _____);

ovvero

a.2) di essere in possesso di cittadinanza di uno Stato non aderente all'Unione Europea e di permesso/carta di soggiorno (nazionalità _____);

b) di essere **titolare in qualità di conduttore** di un contratto locativo relativo ad immobile ubicato nel Comune di Apiro ed avente le caratteristiche di cui al successivo punto e) e di **avere la residenza anagrafica nel medesimo appartamento**;

ovvero

b.1) di essere **persona diversa dal titolare del rapporto di locazione** di cui al punto b) e di **avere la residenza anagrafica nel medesimo appartamento**;

b.1.1) dichiara, altresì, che nessun altro soggetto residente nell'appartamento ha presentato analoga domanda di contributo;

c) che il **contratto di locazione** di cui al punto b) è stato regolarmente **registrato**;

d) che l'appartamento condotto in locazione sulla base del contratto di cui ai punti b) e c) è **ubicato nel Comune di Apiro** al seguente indirizzo:

via/piazza _____ *n.* _____ *piano* _____

PROPRIETARIO: (compreso indirizzo e n° telefonico) _____

_____

INIZIO DEL PERIODO DI EFFICACIA DEL CONTRATTO NEL 2015: ____/____/2015

EVENTUALE DATA DI CESSAZIONE DEGLI EFFETTI DEL CONTRATTO (ANTERIORE A QUELLA DI PRESENTAZIONE DELLA PRESENTE DOMANDA): ____/____/2015

e) che l'appartamento di cui al punto d) è di civile abitazione, iscritto al N.C.E.U. e classificato nella categoria _____ (*sono escluse le categorie A1, A8, A9*)

f) che la **quota mensile del canone di locazione**, esclusi gli oneri accessori, risultante dal contratto di cui ai punti b) e c), in base all'ultimo aggiornamento - rispetto alla data di presentazione della domanda - ai fini del pagamento dell'imposta di registro, **non è superiore ad Euro 450,00** ed è pari ad Euro _____ ;

h) di produrre, entro il 31/12/2015, la dichiarazione del proprietario dell'alloggio attestante la regolarità del pagamento dei canoni di locazione per l'intero anno 2015, oppure fotocopia delle ricevute di pagamento;

i) che né il sottoscritto né alcuno degli altri componenti della propria famiglia anagrafica è titolare del diritto di proprietà, comproprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio, ubicato in qualsiasi località, adeguato alle esigenze della famiglia stessa, ai sensi dell'art. 4 della L.R.44/1997 e successive modificazioni;

l) che i soggetti componenti la propria famiglia anagrafica alla data di presentazione della domanda sono:

TABELLA A

A	B	C	D	E	F	G
N.	**Cognome**	**Nome**	**Parentela**	**Data di nascita**	**Professione**	**Lav. Autonom. o Dipend.**
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						

m) che nella famiglia anagrafica di cui alla precedente tabella A:

- ❑ m.1) sono presenti n. _____ soggetti con **handicap psico-fisico permanente** (ai sensi dell'art. 3 della L. 104/92) **o invalidità pari o superiore al 67%**;

- ❑ m.2) sono presenti n. _____ componenti di **età superiore a 65 anni**;

- ❑ m.3) sono presenti n. _____ componenti;

n) che il valore ISEE riferito ai redditi prodotti nel 2013 dalla propria famiglia anagrafica, così come composta alla data di presentazione della domanda, secondo la normativa di cui al DPCM 159/2013 per i contributi destinati alla generalità dei cittadini, è pari ad € _____ .

o) di avere già percepito o richiesto contributi, compresi quelli per l'autonoma sistemazione di cui all'art. 7 dell'Ord. Min. Interni n. 2688 del 28/09/1997 e succ. mod., per il pagamento dei canoni locativi relativamente allo stesso periodo cui la presente richiesta si riferisce, in base alla seguente normativa: _____ e per un importo totale di Euro_____ ;

p) di essere residente in Italia dal _____ (**almeno dieci anni nel territorio nazionale o cinque anni nella Regione Marche**) e, più dettagliatamente, di aver avuto la propria residenza nei Comuni appresso elencati nei periodi di seguito riportati:

Comune di _____ dal _____ al _____
Comune di _____ dal _____ al _____
Comune di _____ dal _____ al _____
Comune di _____ dal _____ al _____

Dichiara, altresì, di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'art.13 del D.Lgs. 196/2003, che i dati personali raccolti saranno trattati esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente viene resa.

Apiro, lì _____

Firma per esteso _____ [1]

Il Compilatore _____

La dichiarazione può essere sottoscritta in presenza del dipendente addetto a riceverla ovvero sottoscritta e trasmessa, unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento di identità del sottoscrittore, all'ufficio competente tramite fax, altra persona incaricata oppure a mezzo posta così come espressamente previsto dall'art.38 del D.P.R. 445/2000.

Tipo di alloggio

Alloggio di proprietà privata

Alloggio di Edilizia Residenziale Pubblica (proprietà COMUNE/IACP)

Alloggio di proprietà di un altro ente pubblico

Tipologia catastale dell'alloggio: Categoria _____ Classe _____

Canone mensile (escluse spese) _____ Mesi _____

Contratto di locazione

Alloggio di proprietà di una società non tenuta alla registrazione

Registrato c/o Uff. Registro di _____ il _____ N. _____ Inizio validità _____

Procedura di sfratto esecutivo in corso si no

Natura del contratto

Canone concordato Canone libero Contratto transitorio

Stato di conservazione

Fabbricato	Scadente	Medio	Buono
Alloggio	Scadente	Medio	Buono

Composizione dell'alloggio

Cucina Bagno Ripostiglio Ingresso

Numero altre stanze _____ di cui _____ camere da letto Superficie mq. _____

Dichiarazione sostitutiva di certificazione relativa al pagamento dei canoni di locazione

(artt.3 e 46 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n.445 "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa").

Io sottoscritto/a _____ nato/a a _____

il _____ e residente in _____ Via/Piazza _____n. _____,

sotto la propria personale responsabilità e consapevole che:

- in caso di false dichiarazioni, delle norme penali previste dall'art.76 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n.445 ("1. Chiunque rilascia dichiarazioni mendaci, forma atti falsi o ne fa uso nei casi previsti dal presente testo unico è punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia. 2. L'esibizione di un atto contenente dati non più rispondenti a verità equivale ad uso di atto falso. 3. Le dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli articoli 46 e 47 e le dichiarazioni rese per conto delle persone indicate nell'articolo 4, comma 2, sono considerate come fatte a pubblico ufficiale. 4. Se i reati indicati nei commi 1, 2 e 3 sono commessi per ottenere la nomina ad un pubblico ufficio o l'autorizzazione all'esercizio di una professione o arte, il giudice, nei casi più gravi, può applicare l'interdizione temporanea dai pubblici uffici o dalla professione e arte");
- della decadenza dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della presente dichiarazione non veritiera, qualora emerga, a seguito di controlli, la non veridicità del contenuto della stessa (art. 75 del decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445);

DICHIARA

Di aver pagato i canoni di locazione per l'anno _____ per mesi _____ e per un importo totale di € _____ , corrispondenti a € _____ mensili.

- Sono informato/a che, ai sensi dell'art. 13 del D. Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", che i dati personali qui presenti sono trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione è resa.

Apiro, _____

Il Dichiarante

_____