COMUNE DI APIRO

Provincia di Macerata
Piazza G. Baldini, n. 1 – 62021 APIRO – C.F. 00311510432

COPIA DI DETERMINAZIONE
AREA AMMINISTRATIVA

REG. GEN. N. 340

DETERMINAZIONE NUMERO 340 DEL 07-06-23

OGGETTO: APPROVAZIONE DELL'AVVISO PUBBLICO PER LA RICERCA DI OPERATORI INTERESSATI ALLA LOCAZIONE DI PORZIONE DI IMMOBILE PRESSO SCUOLA MEDIA STATALE DA DESTINARE AD ASILO NIDO O CENTRO CON PASTO E SONNO - ATTIVITA' EDUCATIVA 0-3 ANNI

IL RESPONSABILE DELL'AREA

VISTO il Decreto del Sindaco n. 7 del 5 ottobre 2020, con il quale è stata attribuita al sottoscritto la Responsabilità dell'Area Amministrativa e le altre funzioni, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lett. d) del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni;

RICHIAMATE le seguenti deliberazioni:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 12 del 13 Marzo 2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione 2023-2025;
- la deliberazione della Giunta Comunale n. 19 del 13 Marzo 2023, con la quale è stato approvato il piano esecutivo di gestione (PEG) 2023-2025, del piano delle performance e degli obiettivi 2023;

VISTO il decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche ed integrazioni, recante disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi;

PREMESSO:

- Che il territorio del Comune di Apiro è stato interessato dagli eventi sismici del 24 agosto e del 26 e 30 ottobre 2016, con conseguenze rilevanti sulla popolazione;
- Che presso i locali della scuola primaria era operante, in forza di una convenzione, un nido di infanzia gestito dalla società Nido d'Infanzia L'Isola che non c'è di Paccusse M. e Vennella M. snc;
- Che, a seguito degli eventi sismici del 24 agosto 2016, gli edifici ospitanti la scuola primaria ed il nido di infanzia sono stati danneggiati e conseguentemente dichiarati inagibili e le istituzioni educative sono state costrette a spostarsi e a delocalizzare la propria ubicazione;
- Che la società, che gestisce il nido d'infanzia, ha in un primo tempo delocalizzato la propria attività educativa in una sede provvisoria di proprietà comunale sita in Loc.

Cupo, nell'immediatezza della dichiarazione di stato di emergenza, al fine di garantire la continuità del servizio medesimo;

CONSIDERATO che a seguito dell'emergenza sanitaria conseguente al Covid-19 sono stati approvati il programma "Next Generation EU" e il Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza (PNRR), iniziativa che è strutturata su tre pilastri:

1. Sostegno agli Stati membri per investimenti e riforme;
2. Rilanciare l'economica dell'UE incentivando l'investimento privato;
3. Trarre insegnamento dalla crisi;

PRESO ATTO che il PNRR si articola in 6 Missioni, che rappresentano le aree "tematiche" strutturali di intervento, tra cui "inclusione e coesione";

RILEVATO che le priorità trasversali del PNRR sono i principi che guidano gli investimenti, le riforme e i progetti del Piano, con l'obiettivo di ridurre i divari territoriali, generazionali e di genere presenti nel Paese;

CONSIDERATO che il programma "Next Generation EU" ha come obiettivo principale i giovani e la parità di genere, per cui si intende investire nelle nuove generazioni per garantire l'accesso ai servizi di assistenza all'infanzia, migliorare il sistema scolastico e invertire il declino di natalità del Paese;

RILEVATO che è interesse dell'Amministrazione Comunale promuovere ed agevolare l'accesso dei genitori ai servizi educativi per l'infanzia nella fascia 0-3 anni, garantendo pertanto la parità di genere e quindi uno sviluppo territoriale sostenibile, mediante la fruizione dei servizi rivolti alla genitorialità e alla conciliazione tra tempo lavoro e famiglia;

CONSIDERATO che ai sensi *del Decreto Legislativo 13 aprile 2017, n. 65:*

- *viene progressivamente istituito...il Sistema integrato di educazione e di istruzione per le bambine e per i bambini in età compresa dalla nascita fino ai sei anni* (art.1, c.2);
- *il Sistema integrato di educazione e di istruzione...è costituito dai servizi educativi per l'infanzia e dalle scuole dell'infanzia statali e paritarie* (art.2, c.2);
- *i servizi educatici per l'infanzia comprendono i nidi e i micronidi;*

RILEVATO che si intende promuovere l'integrazione del sistema educativo 0-6 anni e agevolare la creazione di nuovi posti per i bambini da 0 a 36 mesi allargando l'offerta di servizi alle famiglie, al fine di sostenere la genitorialità responsabile e di garantire la conciliazione tra tempo famiglia e lavoro, sostenendo ed agevolando l'iniziativa degli operatori di settore;

RILEVATO che a seguito della ultimazione della nuova scuola elementare si libereranno gli spazi del refettorio, presenti all'interno dell'immobile adiacente alla scuola secondaria di primo grado, sito in Apiro, Via Madonna della Figura, con ingresso a valle da Via Papa Giovanni XXIII, così come individuati nella mappa allegata alla presente determinazione (**allegato n. 1**), contraddistinto al catasto urbano del Comune di Apiro, Foglio 36, particelle 205-206-208;

CONSIDERATO che sin dalla realizzazione dello stabile destinato ad ospitare il servizio di mensa scolastica presso la sede della scuola secondaria di primo grado è stato pensato al fine di essere poi destinato a sede di servizi educativi della fascia 0-3 anni;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale 12/05/2023, n. 69 avente ad oggetto "AVVIO DI UNA PROCEDURA PUBBLICA PER LA RICERCA DI OPERATORI INTERESSATI ALLA LOCAZIONE DI PORZIONE DI IMMOBILE PER ATTIVITA' EDUCATIVA 0-3 ANNI - ASILO NIDO O CENTRO CON PASTO E SONNO - ATTO DI INDIRIZZO E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI";

VISTI gli indirizzi formulati ai Responsabili delle Aree dall'organo esecutivo, aventi ad oggetto l'avvio di una procedura per l'approvazione di un avviso pubblico finalizzato alla raccolta di manifestazioni di interesse per la ricerca di operatori interessati alla locazione dei locali, ove effettuare lavori di ristrutturazione e installazione di dotazioni atte a gestire un asilo nido o centro con pasto e sonno, idoneo ad ospitare fino ad un massimo di 26 bambini:

a) oggetto della procedura: raccolta di manifestazioni di interesse di operatori aventi requisiti di moralità e capacità a contrarre con la PA per locazione di immobile comunale, da destinare a servizi educativi a bambini da 0 a 3 anni (asilo nido o centro con pasto e sonno);
b) durata del contratto di locazione: sei anni più altri sei anni;
c) tempo di pubblicazione dell'avviso: minimo 15 giorni;
d) canone di locazione: non inferiore a 280 euro al mese;
e) oneri a carico degli operatori: realizzare i lavori di ristrutturazione e di installazione delle dotazioni idonee per l'esercizio dell'attività di servizi educativi, con oneri a totale carico dell'operatore aggiudicatario, a scomputo del canone di locazione;
f) garantire la sostenibilità e la continuità del servizio, al fine di garantire la conciliazione tra vita lavorativa e vita familiare;
g) favorire la conciliazione tra tempo famiglia e lavoro da parte dei genitori;
h) assumere l'onere di realizzare tutti gli interventi futuri necessari per garantire la conformità alle disposizioni statali o regionali in tema di servizi educativi 0-3 anni;
i) prevedere una cauzione a garanzia dei lavori da eseguire e la stipulazione di una polizza assicurativa per i danni ai beni di proprietà comunale;
j) prevedere altresì una idonea copertura assicurativa per la RC conto terzi relativa all'esercizio dell'attività;

DATO ATTO che i tecnici comunali hanno proceduto a valutare i lavori necessari da realizzare all'interno dello stabile di cui alla mappa (**allegato n. 2**), da realizzare al fine di poter ospitare una struttura educativa rivolta a bambini da 0 a 3 anni (nella specie asilo nido o centro per l'infanzia con pasto e sonno);

DATO ATTO che il Responsabile dell'Area Tecnica ha proceduto ad effettuare una valutazione dello stato dell'immobile da concedere in locazione, stimando il canone mensile di locazione in euro quattrocento al mese;

RITENUTO di dare avvio alla procedura ad evidenza pubblica, da strutturarsi in due fasi, avente ad oggetto la ricerca di operatori economici, aventi i requisiti per contrattare con la pubblica amministrazione, ai sensi dell'art. 80 del D. Lgs. 5072016, interessati alla locazione dei locali, da destinarsi ad asilo nido o centro per l'infanzia con pasto e sonno, con le caratteristiche tecnico-funzionali riportate nella mappa di cui al punto precedente (*cfr.* ***allegato n. 2***), in conformità alla normativa regionale di settore;

RITENUTO altresì di approvare lo schema di avviso pubblico (**allegato A**) avente ad oggetto la ricerca di soggetti interessati alla stipulazione di un contratto di locazione dei locali (come individuati nel bando), per la durata di sei più sei anni e onere di realizzazione di lavori a carico del soggetto interessato alla stipulazione del contratto medesimo ivi considerato;

CONSIDERATO che la concessione in locazione dei locali di proprietà comunale determina l'assunzione di impegno da parte dell'interessato a garantire l'accesso prioritario ai servizi educativi da parte di bambini residenti nel territorio del Comune di Apiro;

VISTO lo schema di contratto di locazione che si approva con la presente determinazione (**allegato B**), da stipularsi tra il Comune di Apiro e l'operatore economico interessato, da selezionarsi con procedura ad evidenza pubblica;

VISTO il decreto legislativo 14 marzo 2013, n. 33, recante la disciplina riguardante gli obblighi di trasparenza e diffusione di informazioni da parte delle pubbliche amministrazioni;

DATO ATTO che al presente provvedimento si applicano le seguenti procedure di cui al decreto legislativo n. 267/2000:

- il rilascio del parere di regolarità tecnica attestante la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1;
- il rilascio del parere di regolarità contabile e del visto attestante la copertura finanziaria, ai sensi del combinato disposto dell'articolo 147-bis, comma 1, e dell'articolo 183, comma 7;

ATTESA la natura gestionale del presente atto;

D E T E R M I N A

1) Le premesse sono ivi richiamate e costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

2) Di avviare la procedura avente ad oggetto la raccolta di manifestazioni di interesse, al fine della scelta del contraente con cui sottoscrivere un contratto di locazione dei locali individuati nella mappa (**allegato n. 1**), da destinarsi ad attività educativa rivolta a bambini da 0 a 3 anni (asilo nido o centro per l'infanzia con pasto e sonno), con interventi da realizzarsi con le caratteristiche minime tecnico-funzionali individuate nella mappa (**allegato n. 2**);

3) Di approvare lo schema di avviso pubblico (**allegato A**) avente ad oggetto la procedura per la raccolta di manifestazioni di interesse da parte di operatori, con cui stipulare contratto di locazione dell'immobile da destinarsi a sede di asilo nido o centro per l'infanzia con pasto e sonno, con oneri e lavori da eseguirsi da parte dell'operatore interessato;

4) Di approvare lo schema di contratto di locazione (**allegato B**) da stipularsi all'esito della raccolta delle manifestazioni di interesse, per la disciplina della detenzione dell'immobile e dei lavori da eseguire;

5) Di prevedere l'assunzione di impegno da parte dell'interessato a garantire l'accesso prioritario ai servizi educativi da parte di bambini residenti nel territorio del Comune di Apiro;

6) Di disporre la pubblicazione del presente atto sul sito istituzionale del Comune:
   a) nella sezione "*Amministrazione Trasparente*" e sulla pagina iniziale;
   b) all'*Albo Pretorio telematico,* ai sensi degli articoli 10 e 124 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, per la durata di 15 giorni.

IL RESPONSABILE
DELL'AREA AMMINISTRATIVA
f.to Trojani Fabio

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Il sottoscritto Responsabile del servizio, vista la determinazione sopra riportata, essendo state eseguite le procedure di legge previste per la fattispecie, ai sensi dell'articolo 47 del D.P.R. n. 445/2000 dichiara che in relazione al presente provvedimento non si trova in situazioni anche potenziali di conflitto di interesse ex articolo 6-bis della legge n. 241/1990 e, ai sensi dell'articolo 147-bis, comma 1, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e successive modificazioni, esprime:

PARERE: Favorevole in ordine alla REGOLARITA' TECNICA
Apiro, 07-06-2023 **Il Responsabile del servizio**
f.to Trojani Fabio

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Prot. A.P. n. 274

Si attesta che, ai sensi dell'articolo 32, comma 1, della legge 18 giugno 2009, n. 69 e successive modificazioni, copia del presente atto viene pubblicato nel sito istituzionale di questo Comune per quindici giorni consecutivi a partire dal 07-06-2023 al 22-06-2023

Apiro, 07-06-2023

L'addetto alle pubblicazioni
f.to

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Apiro, 07-06-23

Il Responsabile del servizio
Trojani Fabio